

ΣΤΕ 2078/2022 [Νόμιμο πρωτόκολλο επιβολής ειδικής αποζημίωσης για διατήρηση αυθαιρέτου σε δασική έκταση]

Περίληψη

- Όπως έχει κριθεί, η υποχρέωση καταβολής ειδικής αποζημίωσης για τη διατήρηση αυθαιρέτων κατασκευών εντός δασών ή δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων συντρέχει εις ολόκληρον για καθέναν από τους υπόχρεους κύριο, νομέα ή κάτοχο των κατασκευών αυτών, ως κάτοχος δε νοείται οποιοσδήποτε προβαίνει σε διακατοχικές πράξεις, οι οποίες κατατείνουν όχι μόνο στην ανέγερση των αυθαιρέτων κατασκευών αλλά και σε οποιαδήποτε προπαρασκευαστική προς τούτο εργασία. Η υποχρέωση καταβολής ειδικής αποζημίωσης βαρύνει επίσης τον εργολάβο που ανήγειρε τις κατασκευές αυτές, υπό την προϋπόθεση, όμως, ότι κατά το χρονικό διάστημα, στο οποίο ανάγεται η υποχρέωση καταβολής της εν λόγω ειδικής αποζημίωσης, αυτός εξακολουθεί να είναι κύριος, νομέας ή κάτοχος των ως άνω αυθαίρετων κατασκευών, οι δυσμενείς για τον διοικούμενο συνέπειες από την έκδοση πρωτοκόλλου ειδικής αποζημίωσης αίρονται αν παραδοθεί οικειοθελώς προς κατεδάφιση η αυθαίρετη κατασκευή, έστω και μετά την έκδοση του πρωτοκόλλου, διότι στην περίπτωση αυτή ο ενδιαφερόμενος απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής της ειδικής αποζημίωσης που έχει ήδη επιβληθεί, σε όποιο ποσό και αν ανέρχεται.

Με αυτά τα δεδομένα, το φυσικό πρόσωπο - όργανο του νομικού προσώπου που πραγματοποιεί διακατοχικές πράξεις - υλικές ενέργειες με σκοπό την ανέγερση και διατήρηση αυθαίρετης κατασκευής εντός δασικής έκτασης είναι κάτοχος, κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 114 του ν. 1892/1990, σε βάρος του οποίου νομίμως εκδίδεται πρωτόκολλο επιβολής ειδικής αποζημίωσης. Τούτο δε ανεξαρτήτως του γεγονότος ότι και το νομικό πρόσωπο, ως νομέας και κύριος του αυθαιρέτου, ευθύνεται αυτοτελώς, επιτρέπεται δε η επιβολή της ως άνω ειδικής αποζημίωσης και σε βάρος του.

Πρόεδρος: Π. Ευστρατίου

Εισηγητής: Μ. Παπαδημήτρη

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.