

ΣΤΕ 1720/2021 [ΝΟΜΙΜΟ Π.Δ. ΈΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΜΕΡΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΕΛΑΒΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ]

Περίληψη

- Για την ένταξη περιοχής σε σχέδιο πόλεως ή για την επέκταση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, με την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης, αποτελεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου, με την θέσπιση ΓΠΣ. Εν όψει τούτου και δεδομένου ότι, εν προκειμένω, όπως ήδη εξετάθη, με τις 921-2/2008 αποφάσεις του Συμβούλιο της Επικράτειας έκρινε ότι οι προαναφερθείσες τροποποιήσεις του ΓΠΣ Κερατέας είχαν μη νομίμως εγκριθεί κατ' εφαρμογήν του προϊσχύσαντος του ν. 2508/1997 νομοθετικού καθεστώτος και εν συνεχεία προέβη, κατά τα αιτηθέντα, στην ακύρωση των τροποποιητικών του ΓΠΣ αποφάσεων μόνον ως προς την ιδιοκτησία του αιτούντος, το ευρισκόμενο στην θέση "Αμάχαιρη" επίμαχο ακίνητό του παρέμεινε πολεοδομικώς αρρύθμιστο. Υπό τα δεδομένα αυτά και εφ' όσον δεν μεσολάβησε νέα, αναγκαία τροποποίηση του ΓΠΣ, ώστε να περιληφθεί στην προς πολεοδόμηση περιοχή και η ιδιοκτησία του αιτούντος, με την πρόβλεψη των καταλλήλων για το συγκεκριμένο ακίνητο χρήσεων γης, το επόμενο στάδιο πολεοδομήσεως (πολεοδομική μελέτη), δεσμευόμενο κατά τούτο από την πρόταση του ΓΠΣ, όπως αυτή διεμορφώθη μετά τις ανωτέρω εν μέρει ακυρωτικές δικαστικές αποφάσεις, δεν ηδύνατο, κατά νόμον, να χωρήσει στην πολεοδόμηση του συγκεκριμένου ακινήτου. Νομίμως, επομένως, η ιδιοκτησία του αιτούντος δεν απετέλεσε, για τον λόγο αυτόν, αντικείμενο ρυθμίσεως της προσβαλλομένης πολεοδομικής μελέτης, αποτυπωθείσα στην μελέτη αυτήν ως "εκτός σχεδίου" -και τούτο ανεξαρτήτως αν θα μπορούσαν να εξετασθούν παρεμπιπτόντως οι προβαλλόμενες με την κρινομένη αίτηση πλημμέλειες του ΓΠΣ- απορριπτομένων των περί του αντιθέτου λόγων ακυρώσεως.

Πρόεδρος: Αθ. Ράντος

Εισηγητής: Ρ. Γιαννουλάτου

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.