

# ΣΤΕ 1555/2021 [ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ]

## Περίληψη

- Όπως προκύπτει από το περιεχόμενο της προσβαλλόμενης πράξεως, για τον καθορισμό της εν προκειμένω μόνης αμφισβητούμενης οριογραμμής παραλίας ελήφθησαν υπ' όψιν οι κατόπιν αυτοψίας διαπιστώσεις των μελών της κατά νόμον αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, βάσει νομίμων κριτηρίων. Ειδικότερα, από τα στοιχεία του φακέλου, και ιδίως την από 21.1.2019 έκθεση της Επιτροπής και το οικείο τοπογραφικό διάγραμμα, προκύπτει ότι εν προκειμένω (α) η οριογραμμή της παραλίας καθορίσθηκε σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, στην οποία ορίζεται ότι «Όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί [...]», αφού ελήφθη υπ' όψιν ότι στην υπό κρίση περιοχή η νόμιμη γραμμή δομήσεως είναι το όριο του κτιρίου που αποτυπώνεται στην 23948/1971 οικοδομική άδεια και ταυτίζεται με τον υφιστάμενο κτιριακό όγκο και (β) η επιτροπή διαμόρφωσε την κρίση της περί της αναγκαιότητας καθορισμού οριογραμμής παραλίας μεταβλητού μήκους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, αφού μετέβη στις 13.7.2018 επί τόπου, εκτίμησε τη μορφολογία της ακτής, αξιολόγησε δε όλα τα στοιχεία του φακέλου, τα οποία αναλυτικά παρατίθενται στην από 21.1.2019 έκθεσή της, μεταξύ των οποίων και τη διαμορφωθείσα κατάσταση στην περιοχή, καθώς και το γεγονός ότι, κατόπιν της παραχωρήσεως του τουριστικού δημοσίου κτήματος στον Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και της νομιμοποίησης των υφισταμένων λιμενικών κατασκευών υφίσταται πίεση στη γραμμή του αιγιαλού. Συνεπώς, οι ισχυρισμοί της απύσας εταιρείας ότι η καθορισθείσα οριογραμμή παραλίας διέρχεται εντός σχεδίου πόλεως και εντός της νομίμως οικοδομημένης με την 23948/1971 οικοδομική άδεια ιδιοκτησίας της και ότι η προσβαλλόμενη απόφαση είναι ανεπαρκώς αιτιολογημένη είναι απορριπτέοι ως αβάσιμοι. Κατά το μέρος δε που με αυτούς αμφισβητείται η ορθότητα της ουσιαστικής εκτιμήσεως της Διοίκησης ως προς την ανάγκη δημιουργίας παραλίας, είναι απορριπτέοι ως απαράδεκτοι, διότι ανάγονται στην ουσιαστική κρίση των οικείων διοικητικών οργάνων που δεν υπόκειται στον έλεγχο του ακυρωτικού δικαστή. Τούτο δε, ανεξαρτήτως του εννόμου συμφέροντος της απύσας να προσβάλει το σκέλος αυτό της προσβαλλομένης πράξεως δεδομένου ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, η οριογραμμή της παραλίας δεν φαίνεται να θίγει την φερόμενη ως ιδιοκτησία της.

**Πρόεδρος:** Αθ. Ράντος

**Εισηγητής:** Ελ. Μουργιά

## **Νόμος και Φύση**

Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη

<https://nomosphysics.org.gr>

---

*Το πλήρες κείμενο της Απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.*