

ΣΤΕ 1553/2021 [ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΈΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΆΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΠΟΡΟΥ]

Περίληψη

- Αφού, με εξαίρεση τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 14, στην οποία προβλέπεται, μετά από πλήρη ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, η εκτέλεση εργασιών, χωρίς την απαιτούμενη άδεια, για την αποκατάσταση βλάβης σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης προς αποτροπή άμεσου κινδύνου, στο ν. 3028/2002 δεν ορίζονται άλλοι τρόποι χορήγησης άδειας επέμβασης σε ακίνητο εντός του προστατευόμενου τόπου, πολύ δε περισσότερο δεν προβλέπεται διοικητική διαδικασία για την έγκριση εκ των υστέρων των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν σε τέτοιο ακίνητο χωρίς την άδεια του Υπουργού Πολιτισμού ή καθ' υπέρβαση των όρων της άδειας που είχε τυχόν χορηγηθεί. Επομένως, δεν επιτρέπεται η έγκριση μελέτης στην οποία περιλαμβάνονται εργασίες που πραγματοποιήθηκαν σε ακίνητο εντός του προστατευόμενου τόπου χωρίς την άδεια ή καθ' υπέρβαση της άδειας του Υπουργού Πολιτισμού, καθώς, όπως ήδη εκτέθηκε, η δυνατότητα αυτή δεν προβλέπεται στον νόμο και, επιπροσθέτως, διότι η έκδοση εγκριτικής πράξης στην ως άνω περίπτωση, δηλαδή κατ' ουσίαν η νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών, θα είχε ως αποτέλεσμα να φαλκιδεύεται και εν τέλει να αναιρείται η προληπτική προστασία των πολιτιστικών αγαθών την οποία επιτάσσει το εφαρμοστέο συνταγματικό και νομοθετικό πλαίσιο.

Στην επίμαχη οικοδομή πραγματοποιήθηκαν εργασίες κατασκευής με βάση ή και καθ' υπέρβαση των όρων των οικοδομικών αδειών, οι οποίες, μάλιστα, είχαν χορηγηθεί χωρίς την προαπαιτούμενη, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις, έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού, με αποτέλεσμα η προσβαλλόμενη απόφαση του Προϊσταμένου της Ε.Ν.Μ.Α., με την οποία εγκρίθηκε εκ των υστέρων και «κατ' οικονομίαν» η αρχιτεκτονική μελέτη της οικοδομής, έστω κατόπιν κάποιων μεταβολών, καθώς και η συμπεροβαλλόμενη τροποποιητική απόφαση του ίδιου οργάνου, να συνιστούν, εν πολλοίς, προσαρμογή στην πραγματική κατάσταση που διαμορφώθηκε στην οικοδομή κατά παράβαση των προαναφερθεισών διατάξεων. Συνεπώς, κατά τα βασίμως προβαλλόμενα, οι πράξεις αυτές πρέπει να ακυρωθούν, παρέλκει δε ως αλυσιτελής η εξέταση των λοιπών λόγων ακύρωσης.

Πρόεδρος: Π. Ευστρατίου

Εισηγητής: Αν. Σκούφαλος

Νόμος και Φύση

Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη

<https://nomosphysics.org.gr>

Το πλήρες κείμενο της Απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.