

ΣΤΕ ΟΛ 1579/2021 [Παραχώρηση χρήσης πτέρυγας Νοσοκομείου στο Υπουργείο Προ.Πο. για την εγκατάσταση ανηλίκων μεταναστών και προσφύγων. Συνταγματική η διάταξη από την άποψη χρήσεων γης]

Περίληψη

- Με την 1579/2021 απόφαση απορρίφθηκε αίτηση ακυρώσεως κατά πράξης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με την οποία παραχωρήθηκε η χρήση κτιριακού συγκροτήματος πτέρυγας Γενικού Νοσοκομείου, ιδιοκτησίας του ΕΦΚΑ, στην οποία είχαν πάψει να λειτουργούν νοσηλευτικές μονάδες, για την εγκατάσταση ανηλίκων μεταναστών και προσφύγων, με βάση το άρθρο 50 παρ. 1 περ. στ' του ν. 4430/2016. Με την απόφαση αυτή κρίθηκε ότι κατά την εξέταση της νομιμότητας της παραχώρησης δεν ελέγχεται μόνον η συνδρομή των προϋποθέσεων της ως άνω διάταξης, αλλά το επιτρεπτό και η συμφωνία του δημοσίου σκοπού της προσωρινής εγκατάστασης ανηλίκων μεταναστών και προσφύγων, για τον οποίο παραχωρείται το ακίνητο, προς την πολεοδομική νομοθεσία. Ειδικότερα, το καθεστώς χρήσεων γης της περιοχής αποτελεί, επίσης, νόμιμη προϋπόθεση της παραχώρησης εφόσον η διασφάλιση της συμβατότητας αυτής, και κατά το εν λόγω στάδιο, αποτελεί, εν πάση περιπτώσει, υλοποίηση της συνταγματικής επιταγής περί ορθολογικού πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού. Κατόπιν τούτου, κρίθηκε ότι, ανεξαρτήτως αν η σκοπούμενη εγκατάσταση δομής φιλοξενίας προσφύγων και μεταναστών είναι κατ' αρχήν επιτρεπτή στην πτέρυγα του Νοσοκομείου με βάση το ισχύον ΓΠΣ της περιοχής, αυτή είναι, πάντως, δυνατή στα επίμαχα κτίρια από την άποψη των επιτρεπόμενων χρήσεων γης με βάση την διάταξη της παρ.3 του άρθρου 16 του ν. 4375/2016 (άρθρο 96 του ν.4485/2017), δεδομένου ότι με την διάταξη αυτή προβλέπεται, ρητώς, η δυνατότητα παρεκκλίσεων από τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις για τις ανάγκες εγκατάστασης των δομών του άρθρου 10 του ίδιου νόμου. Ειδικότερα, με την ανωτέρω απόφαση της Ολομέλειας κρίθηκε ότι η ρύθμιση του άρθρου 16 του ν. 4375/2016 με βάση την οποία επιτρέπεται προσωρινή παρέκκλιση από τις ισχύουσες στην περιοχή γενικές ή ειδικές χρήσεις γης, η οποία υπαγορεύεται από επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, που συνδέονται με την αθρόα είσοδο αλλοδαπών στην Χώρα και την επείγουσα ανάγκη στέγασης αυτών, δεν προσκρούει στις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.2 του Συντάγματος λαμβανομένου, άλλωστε, υπόψη και του ότι η προκείμενη εγκατάσταση δομής φιλοξενίας, ενόψει της προτεινόμενης συνολικής δυναμικότητάς της, δεν μεταβάλλει, πάντως, ουσιωδώς την πολεοδομική φυσιογνωμία της περιοχής για την οποία το ΓΠΣ προβλέπει χρήση «Περίθαλψης-Νοσοκομείου». Με την αιτιολογία αυτή απορρίφθηκε λόγος ακυρώσεως περί αντίθεσης της πράξης παραχώρησης της χρήσης προς το άρθρο 24 παρ. 2 του

Συντάγματος και τις ισχύουσες για την συγκεκριμένη περιοχή χρήσεις γης.

Με την ίδια απόφαση κρίθηκε, επίσης, ότι η διάταξη του άρθρου 50 παρ. 1 εδ. στ' του ν. 4430/2016 για την παραχώρηση ανεκμετάλλευτων ακινήτων των φορέων κοινωνικής ασφάλισης, η οποία αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του εκεί ειδικώς εκτιθέμενου δημοσίου συμφέροντος και παράλληλα στην αποφυγή της φθοράς και της απαξίωσης των ακινήτων αυτών, δεν απαιτεί τα παραχωρούμενα ακίνητα να είναι «κενά», αλλά αφορά και ακίνητα τα οποία δεν αξιοποιούνται κατά τον προσήκοντα, σύμφωνα με τον προορισμό τους, τρόπο, με αποτέλεσμα να υφίστανται ανεπαρκή συντήρηση και να μειώνεται η αξία τους. Κατόπιν τούτου κρίθηκε, ότι κτίρια, όπως τα επίμαχα, τα οποία χρησιμοποιούνταν μέχρι την έκδοση της ένδικης πράξης παραχώρησης μόνο για δευτερεύουσες και βοηθητικές ανάγκες του Νοσοκομείου σε σχέση με τον προορισμό τους ως νοσηλευτικών μονάδων, χωρίς να πραγματοποιείται η κατάλληλη συντήρησή τους, με αποτέλεσμα να υφίστανται φθορές που μειώνουν την αξία τους, εμπίπτουν στην διάταξη και νομίμως παραχωρήθηκε η χρήση τους κατ' εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης, η δε ένδικη πράξη παραχώρησης κρίθηκε ότι είναι νομίμως και επαρκώς αιτιολογημένη. Τέλος, απορρίφθηκε ως απαράδεκτος λόγος ακυρώσεως, με τον οποίο είχε προβληθεί από τον αιτούντα Δήμο προσβολή του δικαιώματος προστασίας της υγείας, της μη διακινδύνευσης του επιπέδου παροχής υπηρεσιών υγείας από το Κράτος και συναφούς παράβασης της αρχής της αναλογικότητας από την ένδικη πράξη παραχώρησης της χρήσης.

Πρόεδρος: *A. Ράντος*

Εισηγητής: *Π. Καρλή*

Πηγή: www.adjustice.gr