

ΣΤΕ 1167/2020 [ΜΗ ΝΟΜΙΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΑΣΑΡΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ]

Περίληψη

- Η υποχρέωση καταβολής ειδικής αποζημίωσης για την διατήρηση αυθαιρέτων κατασκευών εντός δασών ή δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων συντρέχει εις ολόκληρον για καθέναν από τους υπόχρεους κύριο, νομέα ή κάτοχο των κατασκευών αυτών, ως κατόχου νοουμένου οιοδήποτε προβαίνει σε οποιαδήποτε διακατοχική πράξη. Η υποχρέωση αυτή βαρύνει επίσης τον εργολάβο που ανήγειρε τις κατασκευές αυτές, υπό την προϋπόθεση, όμως, ότι κατά το χρονικό διάστημα, στο οποίο ανάγεται η υποχρέωση καταβολής της εν λόγω ειδικής αποζημίωσης, αυτός εξακολουθεί να είναι κύριος, νομέας ή κάτοχος των ως άνω αυθαιρέτων κατασκευών.

Δεν είναι επιτρεπτή η έκδοση σε βάρος του εργολάβου πρωτοκόλλου ειδικής αποζημίωσης, η οποία ανάγεται σε χρόνο που ο εργολάβος έχει παραδώσει το έργο στον κύριο ή νομέα του και έχει, με τον τρόπο αυτό, αποξενωθεί από τη φυσική εξουσία επί των κατασκευών που το απαρτίζουν, αποβάλλοντας, έτσι, την ιδιότητα του κατόχου, η οποία θα τού επέτρεπε να παραδώσει οικειοθελώς προς κατεδάφιση τις κατασκευές ή να τις κατεδαφίσει ο ίδιος, οπότε και θα απαλλασσόταν.

Όταν, συνεπώς, εκδίδεται πρωτόκολλο επιβολής της εν λόγω ειδικής αποζημίωσης εις βάρος εργολάβου, η μη συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής (δηλαδή να διατηρεί ο εργολάβος μία από τις ιδιότητες του κυρίου, νομέα ή κατόχου κατά το χρόνο στον οποίο ανάγεται η επιβαλλόμενη ειδική αποζημίωση), συνιστώσα αυτοτελή πλημμέλεια του εν λόγω πρωτοκόλλου, νομίμως ελέγχεται κατά την εκδίκαση αιτήσεως ακυρώσεως κατά του πρωτοκόλλου αυτού, χωρίς το δικαστήριο να δεσμεύεται κατά τούτο από τα κριθέντα επί της αιτήσεως ακυρώσεως κατά της προηγηθείσης πράξεως κατεδαφίσεως, διότι η κρίση αυτή αφορά χρονικό διάστημα διαφορετικό από εκείνο για το οποίο εκδόθηκε το επίμαχο πρωτόκολλο (ΣΤΕ, 7058/2016).

Νομίμως, επομένως, κρίθηκε από το διοικητικό εφετείο ότι το προσβληθέν με την αίτηση ακυρώσεως πρωτόκολλο του Δασάρχη Λαυρίου, με το οποίο επιβλήθηκε στην εφεσίβλητη εταιρεία ειδική αποζημίωση για τη διατήρηση κατά το χρονικό διάστημα 27.8.2008 - 26.8.2009 των αυθαιρέτων εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού του Δήμου Λαυρεωτικής που είχαν κηρυχθεί αυθαίρετες και κατεδαφιστέες, μη νομίμως εκδόθηκε σε βάρος της εταιρείας αυτής, εφόσον κύριος των ανωτέρω εγκαταστάσεων ήταν ο Δήμος Λαυρεωτικής και όχι η εφεσίβλητη, η οποία, όπως είχε προβληθεί με την αίτηση ακυρώσεως και επιβεβαιώνεται από τα στοιχεία του φακέλου, είχε παραδώσει το έργο ήδη από το έτος 1997.

Νόμος και Φύση

Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη
<https://nomosphysics.org.gr>

Πρόεδρος: Γ. Παπαγεωργίου

Εισηγητής: Χρ. Ντουχάνης

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.