

ΣΤΕ 1026/2020 [ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΝΟΜΙΜΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ]

Περίληψη

- Βεβαίωση νόμιμης λειτουργίας συνεργείου επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων χορηγείται στον έχοντα νόμιμο δικαίωμα εκμετάλλευσης της επιχείρησης, δηλαδή, κατ' αρχήν στον κύριο του ακινήτου, όπου αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, με την προσκόμιση των προβλεπόμενων στις εν λόγω διατάξεις δικαιολογητικών. Σε περίπτωση μεταβίβασης εν ζωή ή λόγω θανάτου ή μίσθωσης ή παραχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο της χρήσης του συνεργείου, η βεβαίωση νόμιμης λειτουργίας χορηγείται στο όνομα του νέου κατόχου μετά από προηγούμενη αυτοψία για διαπίστωση τυχόν επελθούσας μεταβολής στην εν γένει εγκατάσταση του συνεργείου και υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του νέου κατόχου. Αν, όμως, εγερθεί αμφισβήτηση από τους ενδιαφερομένους σχετικά με το δικαίωμα νόμιμης εκμετάλλευσης της επιχείρησης, η Διοίκηση υποχρεούται να διατυπώσει η ίδια παρεμπόδιση κρίση για τα ιδιωτικού δικαίου δικαιώματα περί την εκμετάλλευση της επιχείρησης, της οριστικής κρίσης περί των δικαιωμάτων αυτών αποκείμενης, βεβαίως, στα πολιτικά δικαστήρια.

Το επίδικο συνεργείο επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων, ως επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης, νομίμως εγκαθίσταται σε περιοχή «γενικής κατοικίας», εντός της οποίας επιτρέπεται, κατά τις προεκτεθείσες διατάξεις, η συγκεκριμένη χρήση. Συνεπώς, τα περί του αντιθέτου προβαλλόμενα είναι απορριπτέα ως αβάσιμα. Η Διοίκηση όφειλε, εν όψει της εγερθείσας αμφισβήτησης του μισθωτικού δικαιώματος του παρεμβαίνοντος, να προβεί σε παρεμπόδιση κρίση εν σχέσει με την ύπαρξη και την έκταση του δικαιώματος χρήσης του μισθίου.

Συνεπώς, η απόφαση, με την οποία χορηγήθηκε στον παρεμβαίνοντα βεβαίωση νόμιμης λειτουργίας του συνεργείου και η απόφαση, καθ' ό μέρος με αυτήν απορρίφθηκε η προσφυγή του αιτούντος και έγινε δεκτό ότι η Διοίκηση δεν όφειλε να διατυπώσει παρεμπόδιση κρίση επί του ανακύψαντος ζητήματος, δεν αιτιολογούνται νομίμως και πρέπει να ακυρωθούν, κατά τα βασίμως προβαλλόμενα. Η υπόθεση δε αναπέμπεται στη Διοίκηση προκειμένου να εκφέρει νέα νομίμως αιτιολογημένη κρίση επί του εν λόγω ζητήματος, η οριστική, πάντως, επίλυση του οποίου, επαφίεται στα πολιτικά δικαστήρια.

Πρόεδρος: *Μ. Ελ. Κωνσταντινίδου*

Εισηγητής: *Αν. Σκούφαλος*

Νόμος και Φύση

Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη

<https://nomosphysics.org.gr>

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.