

## **ΣΤΕ 864/2020 [ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ]**

### **Περίληψη**

- Για τους προϋφισταμένους του 1923 οικισμούς, των οποίων τα όρια έχουν καθορισθεί βάσει των διατάξεων του π.δ. της 24.4/3.5.1985, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. της 2.3/13.3.1981, η οποία απαγορεύει την ανέγερση και την λειτουργία οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων εντός των ορίων των οικισμών αυτών, αλλά και εκτός αυτών σε απόσταση τουλάχιστον 500 μέτρων περιμετρικά των καθοριζόμενων ορίων, τέτοιες δε εγκαταστάσεις είναι τα πρατήρια υγρών καυσίμων και τα πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων. Η διάταξη δε αυτή της παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. της 2.3/13.3.1981 εξακολουθεί να ισχύει ως προς τους ως άνω οικισμούς και μετά το ν. 3325/2005 (Α' 68), με τον οποίο αφενός μεν επετράπη «... σε περιοχές εντός οικισμών προϋφισταμένων της 16.8.1923, σύμφωνα με το Π.Δ. 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ'). η εγκατάσταση μόνο επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών της παρ. 1γ του άρθρου 2., που διαθέτουν για τη λειτουργία τους μηχανολογικό εξοπλισμό του οποίου η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα ... εφόσον οι πιο πάνω δραστηριότητες ανήκουν σε χαμηλή όχληση. ...» (άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ') και αφετέρου καταργήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. της 2.3/13.3.1981, όπως είχε αντικατασταθεί με το π.δ. της 5.5.1984 (άρθρο 39 παρ. 1 περ. β). Και τούτο διότι, πέραν του ότι με την απόφαση της Ολομέλειας του Δικαστηρίου 3218/2010 κρίθηκε ότι η ρύθμιση του άρθρου 6 παρ. 1 εδ. γ' του ν. 3325/2005, συνεπαγόμενη επιβάρυνση των οικισμών, τους οποίους αφορά, από την άποψη της χρήσεως των ακινήτων, επιφέρει επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος, κατά παράβαση του άρθρου 24 του Συντάγματος, και είναι, συνεπώς, ανίσχυρη, στις διατάξεις του ανωτέρω ν. 3325/2005 εν πάση περιπτώσει δεν υπάγονται τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

Μη νομίμως με τις (παραδεκτώς) προσβαλλόμενες πράξεις επετράπη η ανέγερση πρατηρίου υγρών καυσίμων με πλυντήριο - λιπαντήριο αυτοκινήτων σε ακίνητο εντός των ορίων του οικισμού Χανδρινού, ο οποίος, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, προϋφίσταται του έτους 1923 και έχει πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, τα όριά του δε έχουν καθορισθεί με απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας. Εξάλλου, κατά την έκδοση αποφάσεως του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και της αποφάσεως με την οποία επαναφέρθηκε σε ισχύ η άδεια οικοδομής έτους 2009, είχαν παύσει να ισχύουν τόσο η πράξη περί εγκρίσεως των περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία της επίμαχης εγκαταστάσεως, όσο και η άδεια ιδρύσεως αυτής και η σχετική έγκριση

κυκλοφοριακής συνδέσεως, η ύπαρξη των οποίων σε ισχύ αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για να επιτραπούν οικοδομικές εργασίες προς ανέγερση της απαιτούμενης για την λειτουργία της επίμαχης εγκαταστάσεως οικοδομής. Για το λόγο δε αυτό, που βασίμως προβάλλεται, οι πράξεις αυτές πρέπει να ακυρωθούν, κατ' αποδοχή του σχετικού μέρους της κρινομένης αιτήσεως.

**Πρόεδρος:** Αθ. Ράντος

**Εισηγητής:** Π. Ευστρατίου

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.*