

ΣΤΕ 1849/2019 [ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ]

Περίληψη

- Ο επίδικος καθορισμός παλαιού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή όπου ευρίσκονται τα διαμερίσματα των αιτούντων δεν αιτιολογείται νομίμως. Τούτο, διότι η Διοίκηση, κατά παράβαση των διατάξεων του ν. 2971/2001 και ιδίως των άρθρων 6 και 9 αυτού, δεν συνεκτίμησε ειδικώς κατά τον καθορισμό (α) την ύπαρξη της Εθνικής Οδού 34 (ΕΟ 34), που συνδέει τον Βόλο με την Τσαγκαράδα και το Χορευτό, η οποία, κατά τα προκύπτοντα από το φάκελο, υφίσταται στο σημείο αυτό, με την ίδια χάραξη, τουλάχιστον από το έτος 1936, όπως απεικονίζεται πλήρως διαμορφωμένη στο διάγραμμα του έτους 1936 και συνορεύει προς νότον με το επίδικο ακίνητο, (β) το γεγονός ότι η επίμαχη πολυκατοικία έχει ανεγερθεί από το έτος 1975 δυνάμει οικοδομικής άδειας, (γ) το γεγονός ότι υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας της επίμαχης εκτάσεως που ανατρέχουν τουλάχιστον έως το έτος 1917.

Για τον λόγο δε αυτό, βασίμως προβαλλόμενο, η υπό κρίση αίτηση πρέπει να γίνει δεκτή, να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη, κατά το μέρος που αφορά στον καθορισμό παλαιού αιγιαλού και παραλίας στη θέση της ιδιοκτησίας των αιτούντων, και να αναπεμφθεί η υπόθεση στη Διοίκηση για νέα αιτιολογημένη κρίση.

Πρόεδρος: Αθ. Ράντος

Εισηγητής: Ελ. Μουργιά

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.