

ΣΤΕ 1111/2019 [ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΆΡΝΗΣΗ ΕΠΑΝΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΆΔΕΙΑΣ]

Περίληψη

- Η κρίση της εκκαλουμένης ότι η Διοίκηση δεν υπείχε νόμιμη υποχρέωση προς έκδοση της αιτηθείσας άδειας και, ως εκ τούτου, το προσβληθέν έγγραφο στερούνταν εκτελεστό χαρακτήρα, είναι νομικά εσφαλμένη. Και τούτο διότι, μετά την ακύρωση της οικοδομικής άδειας για το λόγο ότι το έρεισμά της, δηλαδή η εγκριτική της πράξης τακτοποίησης του επίμαχου οικοπέδου νομαρχιακή απόφαση, ακυρώθηκε, η Διοίκηση υποχρεούτο να εξετάσει την αίτηση επαναχορήγησης της άδειας, η οποία στηριζόταν στην εγκριτική της νέας πράξης τακτοποίησης απόφαση του Περιφερειάρχη.

Το προσβληθέν έγγραφο έχει εκτελεστό χαρακτήρα εφόσον τόσο η χορήγηση οικοδομικής άδειας, όσο και η απόρριψη σχετικής αίτησης λόγω μη συνδρομής νομίμου προϋποθέσεως, δεν αποτελούν πράξεις διακριτικής ευχέρειας αλλά πράξεις δεσμίας αρμοδιότητας. Ο λόγος αυτός έφεσης πληροί τις προϋποθέσεις παραδεκτού, δεδομένου ότι η κατ' αρχήν δυνατότητα να επανεκδοθεί, κατά το νόμο, οικοδομική άδεια, η οποία ακυρώθηκε ελλείψει νομίμου προϋποθέσεως, σε περίπτωση εκ νέου συνδρομής της προϋποθέσεως αυτής, συνιστά νομικό ζήτημα κατά την έννοια της εν λόγω διάταξης, είναι δε και βάσιμος. Κατόπιν τούτων, η έφεση πρέπει να γίνει δεκτή και να εξαφανισθεί η εκκαλουμένη.

Εφόσον η αιτούσα επιδίωξε, με την σχετική αίτηση προς τη Διοίκηση, την επαναχορήγηση της οικοδομικής άδειας με βάση την απόφαση του Περιφερειάρχη, με την οποία εγκρίθηκε νέα πράξη τακτοποίησης και προσδόθηκε εκ νέου στο οικόπεδο η ιδιότητα του αρτίου και οικοδομήσιμου, το προσβαλλόμενο έγγραφο, με το οποίο απορρίφθηκε η αίτηση αυτή, δεν αιτιολογείται νομίμως. Συνεπώς, η κρινόμενη αίτηση πρέπει, κατ' αποδοχήν του προβαλλομένου λόγου ακύρωσης, να γίνει δεκτή.

Πρόεδρος: Αθ. Ράντος

Εισηγητής: Αν. Σκούφαλος

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.