

ΣΤΕ 656/2019 [ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ]

Περίληψη

- Η προσβαλλόμενη πράξη, με την οποία ακυρώθηκε η πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Η. Α.Ε. περί παραχώρησης του επίμαχου χώρου στην προσφεύγουσα, για το λόγο ότι δεν εγκρίθηκε προηγουμένως από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, δεν αιτιολογείται νομίμως. Και τούτο, διότι, στην προκειμένη περίπτωση, το Δ.Σ. του Ο.Λ.Η. Α.Ε. παραχώρησε στην προσφεύγουσα, για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών ετών, δικαίωμα χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης του λιμένα αρμοδιότητάς του, προκειμένου η προσφεύγουσα να εκμεταλλευτεί 12 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης για την ενοικίαση αυτοκινήτων και να τοποθετήσει λυόμενο οικίσκο (κιόσκι) προς εξυπηρέτηση των πελατών της. Ο λυόμενος, όμως, οικίσκος, όπως προκύπτει από την υφιστάμενη έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ηρακλείου και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει, συνιστά πρόχειρο κατασκεύασμα, που εξυπηρετεί τη χρήση των 12 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης, η εκμετάλλευση των οποίων αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της προσφεύγουσας, έχει εκ του προορισμού του και κατά την αντίληψη των συναλλαγών παροδικό σκοπό και, βάσει των χαρακτηριστικών της κατασκευής του, προσωρινό και όχι μόνο χαρακτήρα, καθώς δύναται να αφαιρεθεί ευχερώς, ανεξαρτήτως, μάλιστα, από την ενδεχομένως σταθερή σύνδεσή του με το έδαφος. Η κρίση δε αυτή δεν αναιρείται από το γεγονός ότι, βάσει της πράξης παραχώρησης, μετά την αποχώρηση της εταιρίας από το χώρο η κατασκευή παραμένει στην ιδιοκτησία-χρήση του Ο.Λ.Η. Α.Ε., διότι ο όρος αυτός της πράξης παραχώρησης δεν καθιστά την επίμαχη κατασκευή μόνιμη αλλά ρυθμίζει ζητήματα κυριότητας και χρήσης αυτής. Ως εκ τούτου η επίμαχη παραχώρηση, συνοδευόμενη από έργο προσωρινής φύσης δεν υπέκειτο σε προηγούμενη έγκριση από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας (νυν Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής).

Πρόεδρος: Αθ. Ράντος

Εισηγητής: Δ. Πυργάκης

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.