

ΣΤΕ 213/2019 [ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ]

Περίληψη

- Η έκθεση χαρακτηρισμού οικοδομής ως επικίνδυνης, καθώς και η εκδιδόμενη, κατόπιν ενστάσεως, αναθεωρητική έκθεση πρέπει να αιτιολογούνται ειδικώς, αφενός ως προς το είδος και την έκταση των διαπιστουμένων ανεπαρκειών, ζημιών κ.λπ της οικοδομής και του εξ αυτών κινδύνου και αφετέρου ως προς τα διατασσόμενα, για την άρση της επικινδυνότητας μέτρα, η αιτιολογία δε αυτή δύναται να συμπληρώνεται και από τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

Με την αίτηση ακυρώσεως προβάλλεται ότι η προσβαλλόμενη πράξη είναι μη νόμιμη και ακυρωτέα, διότι δεν φέρει ειδική αιτιολογία. Ο λόγος αυτός βασίμως προβάλλεται, διότι η προσβαλλόμενη αναθεωρητική έκθεση αναφέρει απλώς ότι ορισμένες κατασκευές και εγκαταστάσεις στο ως άνω συγκρότημα (λεβητοστάσιο, δίκτυα αποχέτευσης, χώροι στάθμευσης και εγκαταστάσεις θέρμανσης) παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις διατάξεις του κτηριοδομικού κανονισμού και, ως εκ τούτου, είναι επικίνδυνες από άποψη υγιεινής, κυκλοφορίας και ασφάλειας κατά του πυρός, χωρίς να περιγράφει ειδικότερα σε τί συνίστανται οι αποκλίσεις αυτές και χωρίς, περαιτέρω, να δίδει στοιχεία και εξηγήσεις για την επικινδυνότητα τους. Περαιτέρω, η προσβαλλόμενη αναθεωρητική έκθεση δεν εξηγεί τους λόγους για τους οποίους διαφωνεί με την κρίση της αρχικής έκθεσης ακινδύνου της ίδιας υπηρεσίας, η οποία περιείχε λεπτομερή περιγραφή των ελεγχόμενων κατασκευών (αποθήκη υγρών καυσίμων, βιολογικός καθαρισμός, μηχανοστάσιο και βοηθητικοί χώροι πισίνας, υπόγειοι χώροι και χώροι στάθμευσης) και αιτιολογημένη κρίση περί της μη επικινδυνότητας αυτών εν όψει της θέσης, του είδους και του τρόπου κατασκευής καθεμίας από αυτές.

Πρόεδρος: *Ι. Μαντζουράνης*

Εισηγητής: *Χ. Παπανικολάου*

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.