

ΣΤΕ 2703/2018 [ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ ΟΔΩΝ]

Περίληψη

-Τα διαγράμματα που συνοδεύουν τις πράξεις έγκρισης ή τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων αποτελούν ουσιώδες στοιχείο αυτών και πρέπει να συνδημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ΚΥΑ Γ4δ/15883/1903/8.2.1998 (Β' 142), κατ' επίκληση της οποίας παραλείφθηκε η δημοσίευση των διαγραμμάτων της πρώτης προσβαλλόμενης, είναι ανίσχυρη.

Ως εκ τούτου, η προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση δεν απέκτησε νόμιμη υπόσταση με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αφού δεν συνδημοσιεύθηκαν τα σχετικά διαγράμματα, με τα οποία, μεταξύ άλλων, καταργήθηκε μέρος του κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, προβλέφθηκε η χωροθέτηση κτηρίων νηπιαγωγείου και βρεφικού σταθμού και μειώθηκε το πλάτος οδών.

Η πλησσομένη ρύθμιση δεν προβλεπόταν στο Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων ή στα διαγράμματα αυτού, με αποτέλεσμα να είναι απορριπτέος ο ισχυρισμός του Δήμου και των παρεμβαίνόντων, κατά τον οποίον το ανυπόστατο της νομαρχιακής πράξης θεραπύεται από τη παραπομπή αυτής στα διαγράμματα του δημοσιευθέντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Γ.Π.Σ.

Οι αιτούντες ισχυρίζονται ότι βλάπτονται από τη μετατροπή τμήματος του κοινόχρηστου χώρου πλατείας σε οικοδομήσιμο (για τη λειτουργία νηπιαγωγείου) και από τη μείωση του πλάτους των οδών, διαθέτουν έννομο συμφέρον για την άσκηση της κρινόμενης αίτησης και παραδεκτώς ομοδικούν, προβάλλοντας κοινούς λόγους ακυρώσεως.

Ως εκ περισσού, ο δεύτερος αιτών έχει προσκομίσει προαποδεικτικώς ενώπιον του Δικαστηρίου συμβόλαιο αγοράς οικοπέδου, με βεβαίωση μεταγραφής και την άδεια ανέγερσης οικοδομής στο ακίνητο αυτό, η δε τυχόν μη αποπεράτωση της οικοδομής του κατά το χρόνο έκδοσης της πρώτης προσβαλλόμενης δεν του αποστερεί το έννομο συμφέρον να ασκήσει την κρινόμενη αίτηση, προεχόντως διότι, όπως προαναφέρθηκε, για τη θεμελίωση εννόμου συμφέροντος αρκεί η ιδιότητα του κατοίκου της περιοχής.

Πρόεδρος: *Ι. Μαντζουράνης*

Εισηγητής: *Μ. Σωτηροπούλου*

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.