

ΣΤΕ 2474/2018 [Παράνομη εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου]

Περίληψη

-Η γνωμοδότηση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία σκοπό έχει να ενημερώσει το αποφασίζον όργανο για την πραγματική κατάσταση της περιοχής, τις κρατούσες συνθήκες και την κατά την κρίση του γνωμοδοτούντος οργάνου ανάγκη εγκρίσεως ή τροποποιήσεως του σχεδίου, πρέπει να μην αφίσταται χρονικώς από την εγκριτική ή τροποποιητική του σχεδίου πράξη περισσότερο από ένα εύλογο χρονικό διάστημα. Διότι άλλως θα καθίστατο αμφίβολο αν τα εκτιμώμενα πραγματικά στοιχεία εκφράζουν την υφισταμένη πραγματική κατάσταση κατά το χρόνο της εγκρίσεως ή τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου και τις κατά τον αυτό χρόνο κρατούσες αντιλήψεις των γνωμοδοτούντων οργάνων. Κατ' ακολουθίαν αυτών, γνωμοδότηση που έχει εκδοθεί πριν από μακρό, κατά την ανωτέρω έννοια, χρόνο, δεν πληροί το σκοπό του νόμου και δεν μπορεί να ληφθεί κατά νόμο υπ' όψιν κατά την έκδοση της περί εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πράξεως, εφόσον αποδεικνύεται ή προκύπτει ότι στο ενδιαμέσο χρονικό διάστημα έχει μεταβληθεί ουσιωδώς η νομική ή πραγματική κατάσταση στην περιοχή της τροποποιήσεως.

Πρόεδρος: Αθ. Ράντος

Εισηγητής: Ελ. Μουργιά

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.