

## **ΣΤΕ 2467/2018 [Παράνομη Υ.Α. για την επιτρεπόμενη κάλυψη οικοπέδου]**

### **Περίληψη**

-Για να μην προσμετρηθούν στην κάλυψη του οικοπέδου οι χώροι, οι οποίοι είχαν αφεθεί υποχρεωτικώς ακάλυπτοι κατ' εφαρμογήν του προγενεστέρου πολεοδομικού καθεστώτος, υπό το οποίο είχε ανεγερθεί το υφιστάμενο κτίριο επί του οποίου πραγματοποιείται η προσθήκη, αρκεί ο, κατά τα ανωτέρω, χαρακτήρας αυτών ως υποχρεωτικώς ακαλύπτων χώρων, στις διαστάσεις που έχουν, χωρίς να απαιτούνται άλλες επί πλέον προϋποθέσεις. Η αντίθετη ερμηνευτική εκδοχή, κατά την οποίαν οι διατάξεις του άρθρου 23 του ΓΟΚ/1985 επιβάλλουν την συνδρομή και άλλων προϋποθέσεων για τον μη συνυπολογισμό των ως άνω ακαλύπτων χώρων στην κάλυψη του οικοπέδου, οδηγεί στην ταυτόχρονη εφαρμογή διαφορετικών πολεοδομικών καθεστώτων, η οποία έχει ως συνέπεια την δυσμενέστερη, εν σχέσει με τις ισχύουσες κατά τον χρόνο πραγμ ατοπο ιήσεως της προσθήκης πολεοδομικές διατάξεις, μεταχείριση των ιδιοκτητών οικοπέδων, τα οποία ψύχουν οικοδομηθεί υπό προγενέστερο καθεστώς.

-Η προσβαλλόμενη απόφαση, η οποία έθεσε μη νόμιμες προϋποθέσεις για το χαρακτηρισμό της επίδικου εδαφικής λωρίδος ως υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου παρίσταται μη νόμιμη. Για το λόγο επομένως αυτόν, βασίμως προβαλλόμενο, πρέπει να γίνει δεκτή η κρινόμενη αίτηση ακυρώσεως.

**Πρόεδρος:** Αθ. Ράντος

**Εισηγητής:** Ρ. Γιαννουλάτου

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.*