

ΣΤΕ 2413/2018 [ΠΑΡΑΝΟΜΟΣ ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ]

Περίληψη

Ο καθορισμός με την πράξη έγκρισης, αναθεώρησης, τροποποίησης ή επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου, ακινήτων ως χώρων προοριζομένων για την ανέγερση δημοσίων, δημοτικών, θρησκευτικών και, γενικώς κοινής ωφελείας κτηρίων και εγκαταστάσεων δεν συνεπάγεται και την κήρυξη των ακινήτων αυτών ως αναγκαστικώς απαλλοτριωτέων, όπως συμβαίνει με τους χώρους που χαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστοι, αλλά ο καθορισμός αυτός παρέχει τη δυνατότητα να κηρυχθεί η απαλλοτρίωση κατά την οικεία νομοθεσία με ιδιαίτερη πράξη. Ο καθορισμός όμως αυτός που επιφέρει ουσιώδη περιορισμό των δικαιωμάτων του ιδιοκτήτη αποτελεί βάρος της ιδιοκτησίας και συνιστά επιτρεπτή, κατά το Σύνταγμα, δέσμευσή της, μόνον εφόσον δεν υπερβαίνει τα κατά περίπτωση εύλογα χρονικά όρια. Εάν δεν προωθείται εγκαίρως η διαδικασία κήρυξης και συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ανακύπτει υποχρέωση της Διοίκησης να άρει τη δέσμευση αυτή με τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου, ο οποίος, σε περίπτωση άρνησης της Διοίκησης επιβάλλεται δικαστικώς με την ακύρωση της σχετικής άρνησής της.

Για την έρευνα της συνδρομής περίπτωσης σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης που επιβάλλει την εκ νέου δέσμευση του ακινήτου και σοβαρής πρόθεσης και δυνατότητας άμεσης περαίωσης της διαδικασίας συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσής του, δεν αποκλείεται να συνεκτιμάται και η συμπεριφορά της Διοίκησης κατά το διαρρέυσαν από την αρχική επιβολή του ρυμοτομικού βάρους μέχρι την άρση του, χρονικό διάστημα, αλλά και το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την εκ νέου επιβολή του βάρους αυτού.

Από το ιστορικό της υπόθεσης προκύπτουν, μεταξύ άλλων, οι αλληπάλληλες δεσμεύσεις της ιδιοκτησίας, με διαφορετικούς μάλιστα χαρακτηρισμούς από το έτος 1932 και εφεξής, η αδράνεια του Δήμου να προβεί στην έγκαιρη κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και η παράλειψη του ίδιου Δήμου να καταβάλει την δικαστικώς προσδιορισθείσα αποζημίωση για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης. Η εγγραφή δε στον προϋπολογισμό του Δήμου για τα έτη 2012 και εφεξής του ποσού της αποζημίωσης δεν δύναται αφ' εαυτής να στοιχειοθετήσει σοβαρή πρόθεση για άμεση επιβολή και συντέλεση της απαλλοτρίωσης, εφόσον πάντως ο Δήμος δεν έχει κινήσει ούτε μέχρι τη συζήτηση της κρινόμενης αίτησης τη διαδικασία για την αναγκαστική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με την έκδοση νέας ιδιαίτερης πράξης, όπως θα ηδύνατο άλλωστε να έχει πράξει αφότου ήρθη αυτοδικαίως η προηγούμενη

αναγκαστική απαλλοτρίωση. Για τον λόγο αυτό συνεπώς η κρινόμενη αίτηση πρέπει να γίνει δεκτή.

Πρόεδρος: *Ι. Μαντζουράνης*

Εισηγητής: *Α. Σκούφαλος*

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.