

## **ΣΤΕ 2294/2018 [Παράνομη οικοδομική άδεια λόγω ανάκλησης της σύμφωνης γνώμης της αρχαιολογικής Υπηρεσίας]**

### **Περίληψη**

-Η Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων ανακάλεσε τη σύμφωνη γνώμη που είχε παράσχει στο πλαίσιο της προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης του επίδικου έργου και διέκοψε τις οικοδομικές εργασίες κατασκευής των κτηρίων αποθηκών. Υπό τα δεδομένα αυτά, η προσβαλλόμενη οικοδομική άδεια, με την οποία επιτρέπεται μη νομίμως και χωρίς την έγκριση της αρχαιολογικής υπηρεσίας η ανέγερση οικοδομών επί των, μεταγενεστέρως ανακαλυφθέντων, καταλοίπων της ρωμαϊκής έπαυλης ή πλησίον αυτών, κατέστη ακυρωτέα. Η παρεμβαίνουσα εταιρεία επικαλείται το άρθρο 42 παρ. 4 του ν. 4495/2017 (Α' 167), σύμφωνα με το οποίο "Αν ... απαιτούνται εγκρίσεις από άλλους φορείς, η προέγκριση και η οικοδομική άδεια αναθεωρούνται μέσα στο χρόνο ισχύος τους", και ισχυρίζεται ότι η ανεύρεση αρχαιοτήτων αποτελεί λόγο αναθεώρησης της οικοδομικής αδείας, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, και ότι είναι δυνατή η ανέγερση αποθηκών σε άλλη θέση και σε ασφαλή απόσταση από τις αρχαιότητες, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της αρχαιολογικής υπηρεσίας (:σε απόσταση 50 μ.), όμως, μέχρι το χρόνο συζήτησης της υπόθεσης, τέτοια αναθεώρηση δεν έχει εκδοθεί και, ως εκ τούτου, οι ισχυρισμοί αυτοί δεν αίρουν την πλημμέλεια της προσβαλλόμενης αρχικής αδείας, διάφορο δε είναι το ζήτημα ότι η παρεμβαίνουσα μπορεί να ζητήσει από την Πολεοδομική Αρχή τη χορήγηση αδείας για την ανέγερση των αποθηκών σε άλλη θέση και σε ασφαλή απόσταση από τις αρχαιότητες, πριν από την έκδοση της οποίας πρέπει να παράσχει έγκριση η αρχαιολογική υπηρεσία.

**Πρόεδρος:** *Ι. Μαντζουράνης*

**Εισηγητής:** *Α. Σκούφαλος*

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα δημοσιευθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή του από το Δικαστήριο.*