

ΣΤΕ 847/2018 [Παράνομος καθορισμός ορίων παλαιού αιγιαλού]

Περίληψη

-Περίπτωση επανακαθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού, και, κατά συνεκδοχή, των Όριογραμμών της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, ανακύπτει όταν αποδεδειγμένως, συνεπεία πλάνης περί τα πράγματα, εχώρησε εσφαλμένος καθορισμός της οριογραμμής αυτής. Αν δε, κατά τον επανακαθορισμό, η οριογραμμή του αιγιαλού μετατεθεί προς την πλευρά της θάλασσας, ανακύπτει, κατ' αρχήν, κατά τις ως άνω διατάξεις, υποχρέωση καθορισμού ζώνης παλαιού αιγιαλού στην περιοχή μεταξύ της προηγούμενης και της νέας οριογραμμής, εκτός εάν, λόγω της πλάνης περί τα πράγματα που είχε τυχόν, κατά τα ανωτέρω, εμφιλοχωρήσει, προκύπτει ότι η περιοχή αυτή δεν υπήρξε αιγιαλός κατά τον χρόνο του αρχικού καθορισμού.

-Η κρίση της Διοίκησης για τη διαμόρφωση παλαιού αιγιαλού και για τον χρόνο δημιουργίας του πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να στηρίζεται, σε ενδείξεις τεκμηριωμένες επιστημονικά ή σε άλλα αποδεικτικά στοιχεία, εξαιρουμένων, υπό το ισχύον νομοθετικό καθεστώς, των μαρτυρικών καταθέσεων.

-Με τα προεκτεθέντα δεδομένα, ο επίδικος καθορισμός αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή, όπου ευρίσκονται τα ακίνητα των αιτούντων, πάσχει, διότι η Διοίκηση, κατά παράβαση των διατάξεων του ν. 2971/2001, αφενός μεν δεν συνεκτίμησε ειδικώς, κατά τον καθορισμό, τη θέση κάθε συγκεκριμένου ακινήτου, όπως αυτά προσδιορίζονται από τους αιτούντες στα δικόγραφά τους με αριθμούς ΚΑΕΚ, επί των σχεδιαγραμμάτων του "Κτήματος Τρικούπη", αφετέρου δε δεν προέβη σε ειδική συσχέτιση των ακινήτων αυτών με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής, η έγκριση αλλά και η εφαρμογή του του οποίου είχαν προηγηθεί κατά πολύ του επίδικου καθορισμού. Η πλημμέλεια δε αυτή δεν θεραπεύεται, από τη γενικής φύσεως τοποθέτηση ολόκληρου του "Κτήματος Τρικούπη" επί του διαγράμματος του επίδικου καθορισμού, εφόσον η τοποθέτηση αυτή δεν αρκεί από μόνη της για τον εντοπισμό των ακινήτων των αιτούντων. Κατόπιν τούτων, για τον λόγο αυτό, που βασίμως προβάλλεται, πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση ακυρώσεως και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση, κατά το μέρος αυτής που αφορά τα ακίνητα των αιτούντων, που νομιμοποιήθηκαν, όπως τα ακίνητα αυτά προσδιορίζονται στα δικόγραφα τους.

Πρόεδρος: Αθ. Ράντος

Εισηγητής: Χρ. Παπανικολάου

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της

Νόμος και Φύση

Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη
<https://nomosphysics.org.gr>

από το Δικαστήριο.