

ΣΤΕ 846/2018 [Παράνομες άδεια μηχανολογικής εγκατάστασης και άδεια δόμησης μονάδας στη Σαντορίνη]

Περίληψη

-Προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση το πρώτον οποιοσδήποτε οικοδομής εντός ακινήτου στην περιοχή της ΖΟΕ των νήσων Θήρας και Θηρασιάς για οποιαδήποτε από τις κατά τα λοιπά επιτρεπόμενες χρήσεις, απαιτείται ρητή βεβαίωση της αρμόδιας για τον εντοπισμό του χαρακτήρα των εκτάσεων υπηρεσίας ότι το επίμαχο ακίνητο δεν αποτελεί αμπελώνα ή πεδίο καλλιέργειας των μνημονευόμενων αγροτικών τοπικών προϊόντων κατά το χρονικό σημείο εκδόσεως της αδείας, ούτε αποτελούσε ποτέ αμπελώνα ή πεδίο καλλιέργειας των εν λόγω αγροτικών τοπικών προϊόντων κατά το χρονικό διάστημα από 30.12.2001 και εντεύθεν. Εάν δεν υπάρχει βεβαίωση με το οος άνω περιεχόμενο, η αρμόδια για την έκδοση της οικοδομικής άδειας αρχή μπορεί, για την απόδειξη της εν λόγω αρνητικής προϋπόθεσης, να εκτιμήσει ελευθέρως οποίο δήποτε αποδεικτικό στοιχείο, όπως μαρτυρίες, συμβολαιογραφικά έγγραφα αγοραπωλησιών και μεταβιβάσεων εμπραγμάτων δικαιωμάτων, αεροφωτογραφίες, βεβαιώσεις αγροτικών συνεταιριστικών ενώσεων ή δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος. Εκτιμώνται δε προς τούτο από την αρμόδια για την έκδοση της οικοδομικής άδειας αρχή και βεβαιώσεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας ή Αγροτικής Οικονομίας της οικείας Περιφέρειας, στηριζόμενες σε διαπιστώσεις και στοιχεία, του ΟΠΕΚΕΠΕ. Κατά τη ρητή, όμως, διατύπωση της διάταξης της παρ. 4 του άρθρου 1 του π.δ/τος της της 7.4.2012 τα έγγραφα αυτά, όταν βέβαιοι νουν την ανυπαρξία αμπελώνα κλπ στο επίμαχο ακίνητο κατά το κρίσιμο χρονικό διάστημα δεν μπορεί να είναι τα μόνα στοιχεία στα οποία θα στηριχθεί η πολεοδομική υπηρεσία, αλλά προσαπαιτείται για τον εντοπισμό του χαρακτήρα της έκτασης και η έρευνα των στοιχείων που μνημονεύονται ανωτέρω. Τούτο διότι, κατά την αντίληψη του νομοθέτη, δεν αποκλείεται μία έκταση να υπήρξε κατά το κρίσιμο χρονικό διάστημα αμπελώνας κλπ, χωρίς τούτο να προκύπτει από τα στοιχεία του ΟΠΕΚΕΠΕ. Τέλος, η αυτή έρευνα απαιτείται και κατά την έκδοση των αδειών της βιομηχανικής νομοθεσίας.

-Οι προσβαλλόμενες αποφάσεις δεν είναι είναι νόμιμες, διότι ούτε η αρμόδια για την έκδοση της βιομηχανικής άδειας υπηρεσία, ούτε εκείνη της άδειας δόμησης, ερεύνησαν επαρκώς τον χαρακτήρα της έκτασης από την άποψη των οριζόμενων στη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 1 του π.δ/τος της 27.4.2012.

Πρόεδρος: Αθ. Ράντος

Εισηγητής: Χρ. Παπανικολάου

Νόμος και Φύση

Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη

<https://nomosphysics.org.gr>

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.