

ΣΤΕ 677/2018 [Η εγκατάσταση bake off συνιστά κατάστημα και όχι επαγγελματικό εργαστήριο]

Περίληψη

-Η εγκατάσταση "bake off" στην οποία το στοιχείο της μεταποίησης περιορίζεται στην έψηση ή στην περάτωση έψησης ήδη ετοιμών προϊόντων αρτοποιίας, συνυπάρχει δε με το στοιχείο της διάθεσης των προϊόντων αυτών, συνιστά, κατά τον προύχοντα χαρακτήρα της και την ειδική και ρητή πρόβλεψη του άρθρου 5 του ν. 3526/2007, κατάστημα και όχι επαγγελματικό εργαστήριο και ως τέτοια χρήση πρέπει να αντιμετωπίζεται κατά την εφαρμογή των διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας.

-Οι προσβαλλόμενες αποφάσεις, θεωρώντας ότι η εγκατάσταση περάτωσης έψησης προϊόντων αρτοποιίας εντός της υπεραγοράς τροφίμων της αιτούσας εταιρείας, αποτελεί χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου, εσφαλμένα ερμήνευσαν και εφάρμοσαν τις διατάξεις, από τις οποίες προκύπτει ότι το ζήτημα της εγκατάστασης περάτωσης έψησης προϊόντων αρτοποιίας, είτε αυτοτελώς είτε εντός μικτού καταστήματος τροφίμων ή υπεραγοράς τροφίμων, ρυθμίζεται ειδικώς από τις διατάξεις του ν. 3526/2007 και, ιδίως, εκείνες του άρθρου 5, η εγκατάσταση δε αυτή συνιστά, κατά τον προύχοντα χαρακτήρα της, κατάστημα και όχι επαγγελματικό εργαστήριο και ως τέτοια χρήση πρέπει να αντιμετωπίζεται κατά την εφαρμογή των διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας. Για τον λόγο αυτόν, που βασίμως προβάλλεται, η κρινόμενη αίτηση ακυρώσεως πρέπει να γίνει δεκτή και να ακυρωθούν η πρώτη και δεύτερη προσβαλλόμενες διοικητικές πράξεις.

Πρόεδρος: Αθ. Ράντος

Εισηγητής: Χρ. Παπανικολάου

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.