

## **ΣΤΕ 567/2018 [Νόμιμη έγκριση ανέγερσης οικοδομής πλησίον ανεμόμυλου στις Σπέτσες]**

### **Περίληψη**

- Προκειμένου να χορηγηθεί άδεια του Υπουργού Πολιτισμού για ανέγερση κτίσματος σε ιστορικό τόπο, πρέπει να εξετάζεται η δυνατότητα ένταξης του κτίσματος, από πλευράς όγκου, μορφής και λειτουργίας, στον ιστορικό τόπο και η επίδραση της νέας οικοδομής στο περιβάλλον και το χαρακτήρα του τόπου αυτού. Η νήσος των Σπετσών έχει υπαχθεί σε ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας.

Τόσο για την ανέγερση κτίσματος, όσο και για οιαδήποτε επέμβαση σε κτίσμα που βρίσκεται στις Σπέτσες η ή για την ολική ή μερική κατεδάφιση του, είτε αυτό είναι παλαιότερο του προστατευτικού χαρακτηρισμού είτε μεταγενέστερο, απαιτείται άδεια της αρχαιολογικής υπηρεσίας, η μη ύπαρξη ή η ανάκληση της οποίας επιφέρει αυτοτελώς την διακοπή κάθε οικοδομικής εργασίας, ανεξαρτήτως της υπάρξεως ή της ισχύος οικοδομικής αδείας.

Κατά τον κρίσιμο εν προκειμένω χρόνο ο επίμαχος ανεμόμυλος δεν είχε χαρακτηριστεί ως μνημείο κατά τις διατάξεις του) άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 3028/2002 ούτε είχε υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον αιτούντα, ούτε, άλλωστε, είχε αποκατασταθεί. Ως εκ τούτου, αντικείμενο ελέγχου εκ μέρους του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού ήταν προεχόντως το ζήτημα αν η προς ανέγερση οικοδομή συνάδει με τον χαρακτήρα του προστατευόμενου από τη νομοθεσία ιστορικού τόπου της νήσου των Σπετσών. Επομένως, η προσβαλλόμενη πράξη, με την οποία απορρίπτεται εν μέρει η ιεραρχική προσφυγή του αιτούντος, αφενός διότι η θέση και τα χαρακτηριστικά της νέας οικοδομής δεν υποβαθμίζουν, δεν αλλοιώνουν τη φυσιογνωμία της προστατευόμενης περιοχής (ιστορικός τόπος), και επιτρέπουν την ένταξη της κατασκευής στο ευρύτερο περιβάλλον και, αφετέρου, διότι η αιτούμενη τροποποίηση της χωροθέτησης της οικίας κρίνεται επιβαρυντική για τη διατήρηση του φυσικού ανάγλυφου της προστατευόμενης περιοχής και ειδικότερα των βραχωδών σχηματισμών στη χαμηλότερη στάθμη του προς δόμηση ακινήτου είναι νομίμως και επαρκώς αιτιολογημένη, ενόψει του ότι ερείδεται στα στοιχεία του φακέλου, δεν αναιρείται δε από τους ισχυρισμούς και τα στοιχεία που προσκομίζει ο αιτών και που αφορούν αποκλειστικά το ζήτημα της προστασίας του επίδικου ανεμόμυλου.

Η Διοίκηση εξέτασε ειδικά και αντιμετώπισε αιτιολογημένα τα αφορώντα τόσο τη χωροθέτηση όσο και το ύψος του προς ανέγερση κτιρίου στοιχεία που προσκομίστηκαν ενώπιόν της από τον αιτούντα και τις παρεμβαίνουσες. Λαμβάνοντας δε υπόψη ότι η άρνηση της Διοίκησης να τροποποιήσει τη χωροθέτηση της προς

## **Νόμος και Φύση**

Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη  
<https://nomosphysics.org.gr>

---

ανέγερση οικίας, χάριν της πλήρους διασφάλισης της λειτουργίας του προς αποκατάσταση παρακείμενου ανεμόμυλου, στηρίζεται σε νόμιμα κριτήρια, αφού η μετακίνηση αυτή θα επιβάρυνε, κατά παράβαση των διατάξεων του ν. 3028/2002, το φυσικό ανάγλυφο της προστατευόμενης περιοχής, αιτιολογικό σκέλος που δεν αμφισβητείται ειδικώς από τον αιτούντα, η προσβαλλόμενη πράξη είναι νομίμως και επαρκώς αιτιολογημένη.

**Πρόεδρος:** Αθ. Ράντος

**Εισηγητής:** Δ. Πυργάκης

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.*