

## **ΣΤΕ 99/2018 [Έγκριση πραγματοποίησης μ.σ.δ. και σχετική οικοδομική άδεια]**

### **Περίληψη**

-Το γεγονός ότι η αιτούσα δεν άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης μ.σ.δ. και της ακολούθως εκδοθείσας οικοδομικής άδειας, αν και γνώριζε την έκδοσή τους, δεν συνιστά αποδοχή της νομιμότητάς τους ούτε στερεί την αιτούσα από το έννομο συμφέρον της για την υποβολή αίτησης ανάκλησης των πράξεων αυτών κατ' επίκληση γενικής αρχής του διοικητικού δικαίου. Επομένως, η αίτηση ασκείται με έννομο συμφέρον από την αιτούσα, ο δε περί του αντιθέτου ισχυρισμός των παρεμβαινόντων πρέπει να απορριφθεί.

-Εξαίρεση από τις γενικές αρχές ανάκλησης των διοικητικών πράξεων, ως προς τις ομοίου περιεχομένου διοικητικές πράξεις, συντρέχει, ειδικώς, αν ακυρωθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ατομική διοικητική πράξη, για τον λόγο ότι στηρίχθηκε σε διάταξη αντίθετη προς υπέρτερης τυπικής ισχύος κανόνα δικαίου, ή αν ακυρωθεί κανονιστική διοικητική πράξη που εκδόθηκε χωρίς νόμιμο έρεισμα. Στις περιπτώσεις αυτές ανακύπτει υποχρέωση της Διοίκησης να επανεξετάσει τη νομιμότητα της πράξης, της οποίας ζητείται η ανάκληση, εφόσον υποβληθεί σχετική αίτηση στη Διοίκηση μέσα σε εύλογο χρόνο από τη δημοσίευση της ακυρωτικής απόφασης, από πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον για την ανάκληση πράξεων που εκδόθηκαν με βάση τις ίδιες διατάξεις, ρητή δε ή τεκμαιρόμενη απόρριψη της αίτησης του ενδιαφερομένου που υποβλήθηκε με τις προϋποθέσεις αυτές, έχει εκτελεστό χαρακτήρα.

-Όφειλε η Διοίκηση να εξετάσει, αν συνέτρεχε ή όχι περίπτωση ανάκλησης της απόφασης πραγματοποίησης μ.σ.δ. και της συναφούς οικοδομικής άδειας των πράξεων αυτών υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες της παρούσας υπόθεσης, ενόψει του χρόνου που είχε παρέλθει από τη δημοσίευση της 2366/2007 απόφασης του Δικαστηρίου, της τυχόν συνδρομής λόγων δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν ή αποκλείουν την ανάκληση, καθώς και των τυχόν καλοπίστως αποκτηθέντων δικαιωμάτων εκ μέρους τρίτων.

-Πρέπει να γίνει δεκτή η υπό κρίση αίτηση κατά το μέρος που στρέφεται κατά της παράλειψης της Διοίκησης να εξετάσει την αίτηση της αιτούσας για την ανάκληση της πράξης του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσσαλονίκης περί πραγματοποίησης μ.σ.δ. και της οικοδομικής άδειας και να αναπεμφθεί η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να αποφανθεί επί του αιτήματος αυτού, η δε παρέμβαση πρέπει να απορριφθεί.

## **Νόμος και Φύση**

Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη  
<https://nomosphysis.org.gr>

---

**Πρόεδρος:** Αθ. Ράντος

**Εισηγητής:** Δ. Βασιλειάδης

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.*