

## **ΣΤΕ 2720/2017 [Όροι για τη θέση τμήματος ακινήτου σε κοινή χρήση]**

### **Περίληψη**

-Κατά την έκδοση πράξεων εφαρμογής δεν ελέγχθηκε εάν τα συγκεκριμένα επίμαχα τμήματα ακινήτων των αιτούντων προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστοι χώροι, εάν έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με τη ρητή ή συναγομένη εμμέσως βούληση των ιδιοκτητών ή, τέλος, εάν η κοινοχρησία τους προκύπτει από πραγματική κατάσταση διατηρηθείσα επί μακρό χρόνο κατ' ανοχήν τους. Οι αιτούντες με την ένστασή τους προέβαλαν ότι δεν συντρέχουν, εν προκειμένω, οι προϋποθέσεις της ως άνω διάταξης και ο Νομάρχης με την απόφασή του απέρριψε την ένσταση χωρίς να απαντήσει στον ως άνω ουσιώδη ισχυρισμό. Επομένως, η ανωτέρω νομαρχιακή απόφαση είναι πλημμελώς αιτιολογημένη, κατά τον βασίμως προβαλλόμενο λόγο ακυρώσεως και ως εκ τούτου ακυρωτέα, τόσο αυτή, όσο και η προσβαλλόμενη σιωπηρή απόρριψη, εκ μέρους του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, της σχετικής προσφυγής των αιτούντων κατά της ανωτέρω νομαρχιακής αποφάσεως.

**Πρόεδρος:** Αθ. Ράντος

**Εισηγητής:** Μ. Γκορτζολίδου

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.*