

## **ΣΤΕ 2561/2017 [Νόμιμη άρνηση χορήγησης πιστοποιητικού περί μη καταστροφής ακινήτου από πυρκαγιά]**

### **Περίληψη**

-Το Δημόσιο επιτρέπεται να προβάλλει δικαίωμα κυριότητας επί δασών ή δασικών εκτάσεων που έχουν περιέλθει σε υπερθεματιστές μετά από κατακυρωτικές εκθέσεις δημοσίων αναγκαστικών πλειστηριασμών όχι μόνον εάν ασκήσει εμπροθέσμως διεκδικητική αγωγή εντός πενταετίας από την κοινοποίηση σε αυτό της περιλήψεως της κατακυρωτικής εκθέσεως με το πιστοποιητικό μεταγραφής της (εφ' εξής: έγγραφα), αλλά και μέχρις ότου τα ανωτέρω έγγραφα κοινοποιηθούν σε αυτό. Και τούτο διότι η μη κοινοποίησή τους θα είχε ως αποτέλεσμα την ματαίωση των αποτελεσμάτων της ασκήσεως της αγωγής, δηλαδή να μην θεωρείται το επίδικο δάσος (ή έκταση) ιδιωτικό έως ότου κριθεί αντίθετος με αμετάκλητη ή τελεσίδικη απόφαση πολιτικού δικαστηρίου. Τέλος, εφ\* όσον γίνεται παραπομπή στο άρθρο 1020 του ΚΠολΔ, ως κοινοποίηση νοείται ο κατά τις διατάξεις του δέκατου έκτου κεφαλαίου του Κώδικος αυτού (άρθρα 122-143) τύπος γνωστοποίησης στο Δημόσιο των ανωτέρω εγγράφων, ήτοι κατ' αρχήν με δικαστικό επιμελητή.

-Τα στοιχεία των οποίων γίνεται επίκληση από την διοίκηση για την άρνηση χορηγήσεως του πιστοποιητικού του άρθρου αυτού και συναρτώνται α) με την μη τελεσιδικία της διαδικασίας του άρθρου 14 του ν. 998/1979 για τμήμα της εκτάσεως, β) με το γεγονός ότι έτερο τμήμα αυτής καταλαμβάνεται από την αναδάσωση του έτους 1934 και γ) με την διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων για την κήρυξη ως αναδασωτέου τρίτου τμήματος αυτής δεν αποτελούν νόμιμα στοιχεία κρίσεως, εφ<sup>5</sup> όσον η αρμοδία δασική αρχή ώφειλε, κατά νόμον, να βεβαιώσει, αποκλειστικώς, την καταστροφή ή μη της εκτάσεως από πυρκαγιά. Περαιτέρω, όμως, η διατυπωθείσα, στο πλαίσιο της απαιτούμενης από τις ίδιες διατάξεις εξετάσεως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της επιμάχου εκτάσεως, κρίση της δασικής αρχής ότι η εν λόγω έκταση δεν έχει τον χαρακτήρα ιδιωτικού δάσους ή ιδιωτικής δασικής εκτάσεως, συμπληρουμένη, παραδεκτώς, με το έγγραφο των απόψεων της Διοικήσεως προς το Δικαστήριο παρίσταται επαρκώς αιτιολογημένη, εφ' όσον, πάντως, ούτε από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ούτε ο αιτών ισχυρίζεται και αποδεικνύει ότι εκκοινοποιήθηκαν, κατά τις περί επιδόσεως διατάξεις του ΚΠολΔ, στο Δημόσιο οι περιλήψεις των κατακυρωτικών εκθέσεων δημοσίου αναγκαστικού πλειστηριασμού μετά των σχετικών πιστοποιητικών μεταγραφής, οι οποίες αποτελούν τους τίτλους κτήσεως από τον αιτούντα της εκτάσεως αυτής, ώστε, κατ' αρχήν, να εκκινήσει έναντι του Δημοσίου η τασσομένη από τις διατάξεις του άρθρου αυτού πενταετής, αποκλειστική προθεσμία για την τυχόν διεκδίκηση του επιμάχου ακινήτου. Εξ άλλου, για την εκκίνηση της προθεσμίας αυτής δεν αρκεί το γεγονός ότι, όπως

προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου και ισχυρίζεται ο αιτών, οι ως άνω περιλήψεις είχαν τεθεί υπ' όψιν της δασικής αρχής ως συνημμένα στοιχεία σε υποβληθείσες αιτήσεις του προς τον

Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών και προς το Δασαρχείο Πεντέλης, εφ' όσον τούτο δεν αποτελεί τον νόμιμο τρόπο γνωστοποίησης αυτών. Εν πάση δε περιπτώσει, υπό τα δεδομένα της συγκεκριμένης υποθέσεως, η οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος του επιμάχου ακινήτου ανήκει στα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια. Συνεπώς, η άρνηση χορηγήσεως του επιδικού πιστοποιητικού επαρκώς ερείδεται επί των ανωτέρω διαπιστώσεων της Διοικήσεως εν σχέσει με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εκτάσεως, πρέπει δε ως εκ τούτου να απορριφθούν οι περί του αντιθέτου λόγοι ακυρώσεως, με τους οποίους πλήσσει η επάρκεια της αιτιολογίας των προσβαλλομένων πράξεων ως προς το ζήτημα αυτό και προβάλλεται ότι η άρνηση χορηγήσεως του επιδικού πιστοποιητικού συνιστά παράλειψη οφειλομένης νομίμου ενεργείας, διότι διά των προσκομισθέντων ενώπιον της Διοικήσεως στοιχείων είχε υποδειχθεί πλήρως η κυριότης του αιτούντος επί του επιμάχου ακινήτου, μη νομίμως δε η δασική υπηρεσία δεν απήντησε στον προβληθέντα με την υποβληθείσα<sup>1</sup> αίτηση ισχυρισμό ότι η κυριότης είχε κριθεί παρεμπιπτόντως με ισχύ δεδικασμένου από τα πολιτικά δικαστήρια.

**Πρόεδρος:** *N. Ρόζος*

**Εισηγητής:** *P. Γιαννουλάτου*

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.*