

ΣΤΕ 1893/2017 [Κατασκευές δήμου για διαμόρφωση και εξωραϊσμό κοινόχρηστου χώρου χωρίς έγκριση του δημοτικού συμβουλίου]

Περίληψη

-Απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, με την' οποία εγκρίνεται η κατ' αρχήν' επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο, απαιτείται όχι μόνο όταν οι κατασκευές πραγματοποιούνται από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες» (άδεια), αλλά και όταν οι κατασκευές αυτές πραγματοποιούνται, όπως εν προκειμένω, «από -τον-οικείο δήμο ή κοινότητα». Και τούτο λόγω του τεκμηρίου αρμοδιότητας του δημοτικού συμβουλίου και δη για τις πολεοδομικές επεμβάσεις. Εφόσον το όργανο, με το οποίο εκφράζεται η σχετική βούληση του δήμου είναι fro οικείο δημοτικό συμβούλιο, ενόψει και της σοβαρότητας της επέμβασης σε κοινόχρηστο χώρο, παρίσταται νομικώς αδικαιολόγητη η εκδοχή ότι ο νόμος απαιτεί απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για έγκριση της επέμβασης σε κοινόχρηστο χώρο, μόνο όταν οι κατασκευές πρόκειται να πραγματοποιηθούν από άλλα πλην του δήμου νομικά ή φυσικά πρόσωπα, ενώ όταν οι κατασκευές πρόκειται να πραγματοποιηθούν από τον ίδιο τον δήμο, αρκεί η έγκριση της τεχνικής του υπηρεσίας ή και της ΕΠΑΕ.

-Οι χωματουργικές εργασίες εξομάλυνσης και εν γένει διαμόρφωσης του εδάφους, η κατασκευή τοιχείου και πλακόστρωτου διαδρόμου, καθώς και η φύτευση γκαζόν και δένδρων, τις οποίες προβλέπει για τον ένδικο κοινόχρηστο χώρο η εγκριθείσα από την ΕΠΑΕ μελέτη, αποτελούν εργασίες και κατασκευές του άρθρου 19 (παρ. ι) του ΓΟΚ/1985, καθόσον συνιστούν, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στη μελέτη, κατασκευές για τη «διαμόρφωση του εδάφους», όπως «τοίχοι» και «διάδρομοι» (περίπτ. α'), καθώς και για τον «εξωραϊσμό» του κοινόχρηστου χώρου και «γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού» του (περίπτ. γ'). Επομένως, για τις εν λόγω κατασκευές - εργασίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια, όμως, απαιτείτο απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου, με την οποία να εγκρίνεται η κατ' αρχήν επέμβαση στον ένδικο κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των εν λόγω έργων και κατασκευών (πρβλ. και ανωτ. ΣΤΕ 497/2013 7μ., 5341/2012). Τέτοια δε απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου δεν έχει εκδοθεί εν προκειμένω, κατά τα βασίμως προβαλλόμενα με την υπό κρίση αίτηση, η οποία πρέπει να γίνει δεκτή.

Πρόεδρος: *Κ. Σακελλαροπούλου*

Εισηγητής: *Μ. Γκορτζολίδου*

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.