

ΣΤΕ 1767/2017 [Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης νομιμοποιηθέντος με αναθεώρηση οικοδομικής άδειας αυθαίρετου κτίσματος]

Περίληψη

-Σε περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, δηλαδή κατασκευής που εκτελείται, μεταξύ άλλων περιπτώσεων, και καθ'υπέρβαση της ισχύουσας οικοδομικής άδειας, υπό την προϋπόθεση όμως ότι δεν παραβιάζονται με την κατασκευή αυτή οι ισχύουσες ή ισχύσασες κατά το χρόνο κατασκευής πολεοδομικές διατάξεις, είναι δυνατόν η αυθαίρετη κατασκευή να νομιμοποιηθεί με αναθεώρηση της οικείας οικοδομικής άδειας, οπότε παύει αυτή να είναι κατεδαφιστέα μετά την έκδοση σχετικής πράξης αναθεώρησης. Παρά ταύτα, όμως, επιβάλλονται τα προβλεπόμενα και αναλογούνται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης. Εφόσον ο ενδιαφερόμενος υποβάλει προς την πολεοδομική αρχή αίτηση για αναθεώρηση της ισχύουσας οικοδομικής άδειας ως προς τις διαπιστωθείσες υπερβάσεις αυτής, προκειμένου να τις νομιμοποιήσει έπεται ότι αναγνωρίζει την ύπαρξη των εν λόγω υπερβάσεων και ακολουθεί η επιβολή των σχετικών προστίμων και η έκδοση της απαραίτητης πράξης αναθεώρησης, χωρίς να επιβάλλεται στην περίπτωση αυτή η προηγούμενη τήρηση της διαδικασίας διενέργειας αυτοψίας και σύνταξης σχετικής έκθεσης, που επιφέρει, εκτός από την επιβολή των ανωτέρω προστίμων, και την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών.

Πρόεδρος: *N. Ρόζος*

Εισηγητής: *P. Γιαννουλάτου*

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.