

Οι δουλείες απαγόρευσης δόμησης στον αιγιαλό συνιστούν προσβολή του δικαιώματος της ιδιοκτησίας και του άρθρου 1 του Πρώτου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ;

Συγγραφέας: Ευ. Κουτούπα

Στις 6 Οκτωβρίου 2016 (n° 40886/06) Το ΕΔΔΑ απέρριψε προσφυγή κατά της Γαλλίας με την οποία ετίθετο ο ισχυρισμός ότι οι δουλείες απαγόρευσης δόμησης στον αιγιαλό και σε απόσταση 100 μέτρων από την ακτή, συνιστούν προσβολή του δικαιώματος της ιδιοκτησίας και του άρθρου 1 του Πρώτου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ. Το ΕΔΔΑ θυμίζει καταρχάς τον κανόνα ότι η επέμβαση στο δικαίωμα της ιδιοκτησίας πρέπει να σέβεται την αρχή της νομιμότητας και να πραγματοποιεί «μια δίκαιη ισορροπία» μεταξύ του γενικού συμφέροντος και της τήρησης των θεμελιωδών δικαιωμάτων (CEDH, 29 mars 2010, n° 34044/02, *Depalle c/ France*, AJDA 2010. 1311). Στη συνέχεια το Δικαστήριο διαπιστώνει ότι η συγκεκριμένη επέμβαση στο δικαίωμα της ιδιοκτησίας εντάσσεται σε μια γενικότερη χωροταξική και περιβαλλοντική πολιτική και δεδομένου ότι αφορά το σύνολο των παράκτιων περιοχών της χώρας δεν είναι ούτε αυθαίρετη ούτε προφανώς παράλογη. Το συμπέρασμα του δικαστηρίου είναι ότι δεν συντρέχει εν προκειμένω παράβαση της ισορροπίας μεταξύ των δικαιωμάτων των προσφευγόντων και του γενικού συμφέροντος.