

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΤΟΜΟΣ I, Χωροταξικός & Πολεοδομικός Σχεδιασμός, Νομική Βιβλιοθήκη 2011, σ. 1280

Συγγραφέας: nomos.Ph.Admin

Ο παρών τόμος, όπως και ο τόμος για το δίκαιο της δόμησης που ακολουθεί, απευθύνεται σε κάθε επιστήμονα, νομικό ή μη, που ασχολείται με τη μελέτη, ανάλυση και εφαρμογή της πολεοδομικής και χωροταξικής νομοθεσίας στην Ελλάδα. Ειδικότερα, ο παρών τόμος διακρίνεται σε δύο μεγάλα μέρη με αντικείμενο αντιστοίχως τον χωροταξικό σχεδιασμό (Μέρος Α΄) και τον πολεοδομικό σχεδιασμό (Μέρος Β΄).

Στο πρώτο μέρος, παρατίθενται αναλυτικά οι ρυθμίσεις του ν. 2742/1999 για τον χωροταξικό σχεδιασμό, όπως ισχύουν σήμερα, τα πλήρη κείμενα του Γενικού και των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), τη Βιομηχανία και τον Τουρισμό, καθώς και υπό μορφή πίνακα τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, που έχουν εγκριθεί μέχρι σήμερα. Η ύλη της ενότητας ολοκληρώνεται με την παράθεση των ισχυουσών νομοθετικών διατάξεων περί Ρυθμιστικών Σχεδίων.

Το δεύτερο μέρος του τόμου διακρίνεται σε 12 επιμέρους θεματικές ενότητες που συστηματοποιούν τις ρυθμίσεις για: i) την κατανομή αρμοδιοτήτων στον πολεοδομικό σχεδιασμό, ii) τον σχεδιασμό πόλεων και οικισμών άνω των 2.000 κατοίκων, iii) τον καθορισμό ορίων και την πολεοδόμηση οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, iv) τις ειδικές κατηγορίες οικισμών και την ένταξη ειδικών περιοχών στο σχέδιο πόλεως, v) την πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας, vi) την πολεοδόμηση με ιδιωτική πρωτοβουλία, vii) τον σχεδιασμό πόλεων κατά το ν.δ. της 17.7-23.8.1923, viii) τις κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης, ix) τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και τα βάρη της ιδιοκτησίας, x) τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών (όπου, μεταξύ άλλων, παρατίθενται και οι σχετικές με τις εγκαταστάσεις χώρων στάθμευσης ρυθμίσεις, καθώς και οι περί ΑμΕΑ ρυθμίσεις), καθώς επίσης και xi) τη Στρατηγική Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΕΠΕ) και xii) ορισμένα διαδικαστικά θέματα.

Το σύνολο των παρατιθέμενων διατάξεων είναι πλήρως ενημερωμένο με τις πλέον πρόσφατες νομοθετικές εξελίξεις, την υπάρχουσα νομολογία και με εκτενή σημειώματα σχετικής βιβλιογραφίας και αρθρογραφίας.