

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (Ιούλιος 2009)

Συγγραφέας: ΚΡΙΤΩΝ ΑΡΣΕΝΗΣ

Η Ελληνική Εταιρεία έδωσε από το 2007 μάχη για να ενημερώσει και να ενώσει όλη την κοινωνία απέναντι σε μια ρύθμιση που τσιμεντοποιούσε τα νησιά και τις ακτές μας. Πάνω από 12.000 πολίτες και 200 φορείς υπέγραψαν στην ιστοσελίδα του Προγράμματος μας ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΙΓΑΙΟ ζητώντας την απόσυρση του Χωροταξικού του Τουρισμού, ενώ στο Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας όπου εκπροσωπήσαμε τις περιβαλλοντικές οργανώσεις οι εκπρόσωποι των εργαζομένων και εργοδοτών από όλους τους κλάδους της οικονομίας, καταψήφισαν το Χωροταξικό του Τουρισμού!

Αυτό οδήγησε το ΥΠΕΧΩΔΕ να κάνει άτακτη οπισθοχώρηση στις κρίσιμες διατάξεις του Χωροταξικού του Τουρισμού. Μείωσε στο 20% το ποσοστό των ξενοδοχείων που μπορούν να πωλούνται σαν παραθεριστικές κατοικίες έναντι του 70% που προέβλεπε το αρχικό σχέδιο. Αυτό φαίνεται να μην επιτρέπει πλέον σε κτηματομεσιτικές και κατασκευαστικές εταιρίες να αξιοποιήσουν τις μεγάλες επιδοτήσεις. Συνεχίζει όμως να επιτρέπει σε ξενοδόχους να συνεργάζονται με μεγάλες κατασκευαστικές και κτηματομεσιτικές εταιρίες προκειμένου να κτίζουν μεγάλους παραθεριστικούς οικισμούς, εκτός οικισμών, χωρίς πολεοδομικό σχέδιο, χωρίς δημόσιους χώρους και με επιδότηση.

Επίσης στους ορεινούς οικισμούς ενώ πρότεινε αρχικά να κτίζονται ξενοδοχεία σε μια ζώνη 500 μέτρων γύρω από τα όρια τους με συντελεστή δόμησης 0,3 (έναντι το 0,2 που ισχύει σήμερα) και με αρτιότητα τα 2 στρέμματα (έναντι των 4 που ισχύουν σήμερα), αυτό περιορίζεται σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 300 κατοίκων και εξαιρούνται οι διατηρητέοι. Με τον τρόπο αυτό, εξαιρούνται πλέον τα φιλέτα του ορεινού όγκου από το μέτρο, αλλά αυξάνεται η εκτός σχεδίου δόμηση κατά 50% τουλάχιστον στις περισσότερες ευαίσθητες ορεινές περιοχές, Μείωσε σε 3 από 5 που ήταν στις προηγούμενες προτάσεις τις περιώνυμες ανώνυμες βραχονησίδες όπου θα μπορούν να κτίζονται αυτές οι σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές. Διατηρεί το σημερινό, απαράδεκτα χαμηλό, όριο των 50 μ από τον αιγιαλό, Η ρύθμιση αυτή δεν απειλεί απλώς την παράκτια ζώνη με σοβαρή οικοδομική επιβάρυνση, αλλά προκαλεί και ευθεία αμφισβήτηση της τεκμηριωμένης σχετικής νομολογίας του Συμβουλίου της Επικρατείας που ορίζει ως ελάχιστη απόσταση τα 100 μ. (Π.Ε. 247/2003, Τμ. Ε', καθώς και Π.Ε. 636/2002 και 633/2002).

Η Ελληνική Εταιρεία θα είναι παρούσα στις μάχες για την προστασία του περι-

Νόμος και Φύση

Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη
<https://nomosphysis.org.gr>

βάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς σε όλη την Ελλάδα.

Το άρθρο δημοσιεύθηκε στην τριμηνιαία έκδοση της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Απρίλιος-Ιούνιος 2009, σ. 6.