

ΣΤΕ 681/2018 [Νόμιμη ανέγερση ξενοδοχείου στον παραδοσιακό οικισμό Βάθειας]

Περίληψη

-Η εκκαλούσα προβάλλει ότι, στην περίπτωση δόμησης κτηρίου που υπόκειται στον έλεγχο του Υπουργού Πολιτισμού και ευρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό, δεν απαιτείται έγκριση της χρήσης του κτηρίου από την Ε.Π.Α.Ε., όταν έχει προηγηθεί, όπως συμβαίνει εν προκειμένω, έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η περί του αντιθέτου δε κρίση του δικάσαντος δικαστηρίου ότι απαιτείται παραλλήλως τέτοια έγκριση αντίκειται, μεταξύ άλλων, στην 945/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικράτειας. Ο λόγος αυτός προβάλλεται παραδεκτώς από την άποψη των οριζομένων στο άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3900/2010 διότι το τιθέμενο ζήτημα αντιμετωπίστηκε με την 945/2010 απόφαση του Δικαστηρίου, γενομένου δεκτού, καθ' ερμηνεία διατάξεων του ν. 3028/2002 και του άρθρου μόνου του π.δ. της 7/9.6.1979, ότι δεν απαιτείται έλεγχος της μελέτης κατασκευής έργου από την Ε.Π.Α.Ε. στην περίπτωση ανέγερσης κτηρίου εντός παραδοσιακού τμήματος πόλης, εφόσον η εναρμόνιση του κτηρίου με τον αρχαιολογικό και πέριξ αυτού χώρο ελέγχεται από τον Υπουργό Πολιτισμού. Περαιτέρω, ο λόγος αυτός είναι και βάσιμος.

-Προβάλλεται ότι η εγκριθείσα με την προσβαλλομένη ανέγερση της μονάδας χωρεί με βάση τους όρους δόμησης που ισχύουν για την εντός ορίων οικισμού δόμηση, χωρίς, όμως, να έχει προηγηθεί η διαπίστωση από τα αρμόδια πολεοδομικά όργανα, βάσει αυτοψίας και κατόπιν σύνταξης αιτιολογημένης τεχνικής έκθεσης, ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Βάθειας. Ο λόγος, όμως, αυτός είναι απορριπτέος.

Πρόεδρος: Αθ. Ράντος

Εισηγητής: Αν. Σκούφαλος

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.