

## **ΣΤΕ 238/2018 [Παράνομη σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου]**

### **Περίληψη**

-Βασικό στοιχείο του Γ.Π.Σ. αποτελεί ο καθορισμός χρήσεων γης, από τον οποίο και εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό η πολεοδομική οργάνωση και εξέλιξη της περιοχής, την οποία αφορά. Ο καθορισμός των χρήσεων γης, δεν χρειάζεται περαιτέρω εξειδίκευση και, συνεπώς, είναι δεσμευτικός, πρώτον, ως προς την έκταση στην οποία αφορά η χρήση γενικής πολεοδομικής λειτουργίας, δεύτερον, ως προς την δέσμη των ειδικών πολεοδομικών λειτουργιών της χρήσης αυτής και, τρίτον, ως προς τον χρόνο εφαρμογής του, ο οποίος συμπίπτει με την έναρξη ισχύος της εγκριτικής του Γ.Π.Σ. υπουργικής απόφασης. Σε περίπτωση κατά την οποία το Γ.Π.Σ., κατά την διατύπωση και το όλο περιεχόμενό του, περιέχει για ορισμένους χώρους σαφείς κατευθύνσεις ή συγκεκριμένες δεσμεύσεις, οι οποίες δεν χρειάζονται εξειδίκευση κατά το επόμενο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, οι χώροι αυτοί απαγορεύεται ήδη από την έγκριση του Γ. Π.Σ. να διατεθούν για άλλη χρήση.

-Στους χώρους αστικού πρασίνου επιτρέπονται μόνο κτήρια που υποβοηθούν την απόλαυσή του και στο βαθμό που δεν αναιρούν τη βασική πολεοδομική του λειτουργία. Ως εκ τούτου, η κατάργηση, με την προσβαλλόμενη πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, της ειδικής ρύθμισης αυτής του ΓΠΣ δεν είναι νόμιμη, όπως βασίμως προβάλλεται. Δεν ασκεί κατά τούτο επιρροή το γεγονός ότι κατά τους τους πίνακες «Κατανομής Κοινωνικής Υποδομής στις Πολεοδομικές Ενότητες» του ΓΠΣ οι ανάγκες σε τ.μ. για την κάλυψη της πολεοδομικής ενότητας στην οποία ανήκει το επίμαχο σε χώρους παιδικών βρεφικών σταθμών ανέρχεται σε 1.464 τ.μ. ,καθόσον η διάταξη αυτή του ΓΠΣ έχει κατευθυντήριο χαρακτήρα και είναι δεσμευτική μόνον ως προς την επίτευξη του αποτελέσματος αυτού, ενώ η διάταξη του ΓΠΣ που καθορίζει στο επίδικο τμήμα του Ο.Τ. χρήση αστικού πρασίνου-ελεύθερου χώρου είναι αμέσως εφαρμοστέα και δεσμευτική.

**Πρόεδρος:** *Ι. Μαντζουράνης*

**Εισηγητής:** *Αγγ. Μίντζιου*

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.*