

## **ΣΤΕ 150/2018 [Παράνομη απόρριψη αίτησης για έγκριση κατά παρέκκλιση χρήσης τουριστικού καταλύματος στο παραδοσιακό τμήμα του Ναυπλίου]**

### **Περίληψη**

-Σκοπός της διαδικασίας, με την οποία παρέχεται η δυνατότητα επιβολής ειδικών όρων δόμησης και χρήσης σε ακίνητα όμορα προς διατηρητέα κτίρια, με απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., είναι η προστασία και η ανάδειξη της φυσιογνωμίας υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου, το οποίο όλως κατ' εξαίρεση και με ειδική αιτιολογία, εφόσον, βεβαίως, με την τροποποίηση αυτή εξυπηρετείται το διατηρητέο κτίριο.

-Προβάλλεται ότι η Διοίκηση μη νομίμως δεν εξέτασε τον ουσιώδη ισχυρισμό των αιτούντων ότι στα δύο εκ των διατηρητέων κτηρίων που περιβάλλουν το επίδικο ακίνητο λειτουργούν ξενοδοχεία, περαιτέρω δε σε άλλο ακίνητο, το οποίο ευρίσκεται σε Ο.Τ του παραδοσιακού τμήματος της πόλης και είναι όμορο με διατηρητέα κτήρια, έχει εγκριθεί, πρόσθετη χρήση τουριστικού καταλύματος. Ο λόγος αυτός είναι βάσιμος διότι η Διοίκηση, κατά την άσκηση της διακριτικής της ευχέρειας για την έγκριση αλλαγής χρήσης στο ακίνητο των αιτούντων, όφειλε, πάντως, να συνεκτιμήσει με ειδικότερη αιτιολογία την ύπαρξη όμοιας με την αιτηθείσα χρήσης ξενοδοχείου - τουριστικού καταλύματος στα διατηρητέα κτήρια πλησίον του επιδικου καθώς και στο ακίνητο που ευρίσκεται σε παρακείμενο Ο.Τ. 134, εν όφει, άλλωστε, και των θετικών γνωμοδοτήσεων για την έγκριση της χρήσης αυτής που είχαν εκφέρει οι αρμόδιες υπηρεσίες.

**Πρόεδρος:** Αθ. Ράντος

**Εισηγητής:** Αν. Σκούφαλος

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.*