

## **ΣΤΕ 2554/2017 [Παράνομη αναθεώρηση οικοδομικής άδειας]**

### **Περίληψη**

-Σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής σε έδαφος επικλινές, οι αναγκαίες για τους παραπάνω λόγους επεμβάσεις στο φυσικό έδαφος πρέπει να γίνονται κατά τρόπο, ώστε η διαμορφούμενη οριστική στάθμη του εδάφους να είναι κλιμακωτή, προκειμένου η ανωτέρω μέγιστη επιτρεπόμενη απόκλιση από το φυσικό έδαφος να τηρείται σε κάθε σημείο του οικοπέδου. Τούτο δε προκειμένου να μη διαταράσσεται κατά το δυνατό το φυσικό ανάγλυφο και να προστατεύεται το αστικό ή φυσικό τοπίο, όπως επιτάσσει το Σύνταγμα.

-Κλονίζεται η αιτιολογία της προσβαλλόμενης αναθεώρησης, τόσο από τη διενέργεια αυτοψίας, με την οποία, ήδη από την υποβολή της από 28.7.2004 αίτησης αναθεωρήσεως, διαπιστώθηκε το μη νόμιμο των επιχώσεων που είχαν γίνει μέχρι τότε. Τέλος, ουδόλως αιτιολογείται η άρση των λόγων που είχαν επιβάλει την προηγούμενη διακοπή, κατόπιν της αυτοψίας, των οικοδομικών εργασιών. Για το λόγο αυτό, βασίμως προβαλλόμενο, πρέπει να γίνει δεκτή η κρινόμενη αίτηση και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση, ενώ, τέλος, παρέλκει ως αλυσιτελής η έρευνα των λοιπών λόγων ακυρώσεως.

**Πρόεδρος:** Γ. Παπαγεωργίου

**Εισηγητής:** Μ. Γκορτζολίδου

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.*