

## **ΣΤΕ 2448/2017 [Νόμιμο πρωτόκολλο κατεδάφισης αυθαιρέτων στη χερσαία ζώνη λιμένα]**

### **Περίληψη**

-Οι χώροι που περιλαμβάνονται στη χερσαία ζώνη λιμένος, δηλαδή ο αιγιαλός και οι συνεχόμενοι, αναγκαίοι για τη λειτουργία του λιμένα, παραλιακοί χώροι, αποτελούν κοινόχρηστους χώρους, προοριζόμενους μόνο για έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εμπορική, επιβατική, ναυτιλιακή, τουριστική και αλιευτική κίνηση και γενικότερα τις λειτουργικές ανάγκες του λιμένα και, επομένως, παραχώρηση χώρου μέσα στη ζώνη αυτή είναι επιτρεπτή μόνο για την εξυπηρέτηση των παραπάνω αναγκών.

-Το επίδικο αυτοτελώς σε έκθεση αυτοψίας, η οποία συντάχθηκε από υπαλλήλους της Υπηρεσίας, διαλαμβάνει αναλυτική περιγραφή των επίμαχων κατασκευών καθώς και των λόγων για τους οποίους η υπηρεσία κρίνει ότι αυτές πρέπει να κατεδαφιστούν και συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα ίδιας ημερομηνίας με απεικόνιση των εν λόγω κατασκευών. Συνεπώς, ο προβαλλόμενος περί του αντιθέτου λόγος βασίζεται σε εσφαλμένη προϋπόθεση και πρέπει να απορριφθεί.

-Στην κρινόμενη περίπτωση, ανεξαρτήτως αν κτίσματα εμπίπτουν στην έννοια των έργων που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του λιμένα και ανεξαρτήτως αν οι άδειες οικοδομής για τα κτίσματα αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 παρ. 3 του ν.2987/2002, το προσβαλλόμενο πρωτόκολλο, κατά το μέρος που αφορά τις ανωτέρω κατασκευές έχει νομίμως εκδοθεί, εφόσον ελλείπει η απαιτούμενη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας για την ανέγερσή τους.

-Προβάλλεται ότι η προσβαλλόμενη πράξη είναι δυσανάλογη προς οποιαδήποτε τυχόν νομική πλημμέλεια, ενόψει του χαρακτήρα της αιτούσας ως οργανισμού κοινής ωφέλειας που λειτουργεί χάριν του γενικού συμφέροντος, αλλά και του προσρισμού των επίμαχων κατασκευών, οι οποίες ανεγέρθηκαν για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του λιμένα. Οι ισχυρισμοί, ωστόσο, αυτοί, ανεξάρτητα από τη βασιμότητά τους, δεν ασκούν επιρροή στη νομιμότητα του πρωτοκόλλου, εφόσον η Κτηματική Υπηρεσία είχε δέσμια αρμοδιότητα να διατάξει, με την έκδοσή του, την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών.

**Πρόεδρος:** *N. Ρόζος*

**Εισηγητής:** *M. Τριπολιτσιώτη*

*Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.*