

ΣΤΕ 2301/2017 [Νόμιμη σιωπηρή αίτηση απόρριψης για έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικών με την ανάπλαση του Π. Άρεως]

Περίληψη

-Με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 514/8.7.1999), χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2α του ν. 1577/1985, το κτήριο «Green Park» εντός του Πεδίου Άρεως και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού. Με την απόφαση αυτή, η οποία δεν προκύπτει ότι έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί, ορίστηκε, μεταξύ άλλων, ότι απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του κτηρίου, επιτρέπεται δε μόνον η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση, εφ' όσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του. Με τα δεδομένα αυτά, η από 20.10.2008 αίτηση που υπέβαλαν οι αιτούντες για την κατεδάφιση του εν λόγω διατηρητέου κτηρίου εντός του Άλσους δεν θα μπορούσε να ικανοποιηθεί παρά μόνον μετά την τυχόν ανάκληση ή πράξης, με την οποία κηρύχθηκε διατηρητέο. Ως εκ τούτου, η αίτησή τους, κατά το μέρος αυτό, νομίμως απορρίφθηκε σιωπηρώς από τη Διοίκηση.

-Το «Θέατρο Άλσους Πεδίου Άρεως - Οικονομίδα», το οποίο με Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου καθορίστηκε ως χώρος όπου επιτρέπεται η κατ' εξαίρεση λειτουργία δημοσίων θεαμάτων, διαμορφώθηκε κατά την αρχική δημιουργία του Πεδίου Άρεως, προοριζόμενο έκτοτε ως κυλικείο, εστιατόριο καθώς και κέντρο αναψυχής προς εξυπηρέτηση του κοινού. Η λειτουργία, μάλιστα, του χώρου αυτού, όπως έχει ειδικώς κριθεί, δικαιολογείται πλήρως εκ του γεγονότος ότι οι εγκαταστάσεις του, ούτε μεταβολή του προορισμού του Πεδίου Άρεως επιφέρουν ούτε παρακωλύουν ή αναιρούν την κοινή χρήση του. Με τα δεδομένα αυτά, η αίτηση που υπέβαλαν οι αιτούντες για την κατεδάφιση του εν λόγω κτηρίου, το οποίο υφίστατο, εξ αρχής στο Πάρκο και εξυπηρετεί, έκτοτε, τον προορισμό του, απορρίφθηκε σιωπηρώς από τη Διοίκηση.

-Από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις που θα επέβαλαν στη Διοίκηση την υποχρέωση να εκδώσει πράξη αναδάσωσης του Πεδίου Άρεως, εφ' όσον η δασική βλάστηση του Πάρκου δεν έχει, εν προκειμένω, καταστραφεί από πυρκαγιά ή άλλως αποψιλωθεί από ανθρώπινη ενέργεια ή φυσική αιτία. Εξ άλλου, η κοπή, κατά τα προεκτεθέντα, τεσσάρων (4) δένδρων από την ανάδοχο εταιρεία δεν αποτελεί λόγο για να κηρυχθεί αυτό αναδασωτέο διότι συνιστά μεμονωμένη επέμβαση εντασσόμενη στις εργασίες ανάπλασης του Πάρκου, οι οποίες περιλαμβάνουν εκτεταμένες φυτεύσεις δένδρων και θάμνων που συντείνουν, εν πάση περιπτώσει, στην αύξηση του πρασίνου του Άλσους σύμφωνα με τον προορισμό του.

Συνεπώς, η από 20.10.2008 αίτηση που υπέβαλαν οι αιτούντες για την έκδοση πράξης αναδάσωσης του Αλσους νομίμως απορρίφθηκε σιωπηρώς από τη Διοίκηση. Περαιτέρω, και το αίτημα των αιτούντων για την πραγματοποίηση της αναδάσωσης του Πάρκου σύμφωνα με την 108424/13.9.1934 απόφαση του Υπουργού Γεώργιος «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του λεκανοπεδίου Αττικής», νομίμως απορρίφθηκε σιωπηρώς από τη Διοίκηση, διότι ανεξαρτήτως αν το Πάρκο ενέπιπτε στις ρυθμίσεις της απόφασης αυτής, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα ευρύτατη έκταση του λεκανοπεδίου, το καθεστώς της αναδάσωσης του έτους 1934 δεν δύναται, τόσο εμπειρικός όσο και από την άποψη της δασολογικής επιστήμης, να διαρκεί επί ογδόντα και πλέον έτη.

-Εφ' όσον δεν προκύπτει η διατήρηση αυθαιρέτων κατασκευών εντός του Πάρκου, το αίτημα των αιτούντων για την έκδοση πράξεων επιβολής ειδικής αποζημίωσης σε βάρος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς, νομίμως απορρίφθηκε σιγή από τη Διοίκηση.

-Το Πεδίο του Άρεως αποτελεί κοινόχρηστο άλσος εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Αθηνών, εξομοιώνεται δε, κατά τα προεκτεθέντα, με δασικά οικοσυστήματα και απολαύει της ιδιαίτερης προστασίας που θεσπίζεται στο Σύνταγμα και στο νόμο για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις. Πρόκειται συνεπώς για αυστηρώς οριοθετημένο και προστατευόμενο χώρο και ως εκ τούτου θα ήταν αλυσιτελής η υποβολή αιτήματος για χαρτογράφησης του.

Πρόεδρος: Γ. Παπαγεωργίου

Εισηγητής: Αν. Σκούφαλος

Το πλήρες κείμενο της απόφασης θα αναρτηθεί αμέσως μετά την καθαρογραφή της από το Δικαστήριο.