

## **ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - Β΄ έκδοση, Εκδόσεις Σάκκουλα, Αθήνα-Θεσσαλονίκη 2010, σ. XXVII+644**

**Συγγραφέας:** nomos.Ph.Admin

Σήμερα, περισσότερο από ποτέ, μαγαζιά και διαμερίσματα αλλάζουν χέρια και χρήσεις. Ωστόσο, τι γίνεται όταν ο Κανονισμός της πολυκατοικίας δεν υπάρχει και η Πολεοδομία αργεί να απαντήσει;

Τα μαγαζιά, τα διαμερίσματα, οι μονοκατοικίες, τα κτιριακά συγκροτήματα αδειάζουν. Μόνο που ο νέος ιδιοκτήτης ή ο ενοικιαστής δεν θέλει δίπλα του το ιατρείο, από κάτω το μίνι-μάρκετ ή το κομμωτήριο, απέναντί του την ταβέρνα. Τότε τι; Πρόστιμο, ποινικές κυρώσεις ή σφράγιση των χρήσεων γης; Και πώς αμύνεται ο ελεύθερος επαγγελματίας ή ο κάθε επιχειρηματίας;

Σήμερα, όλοι θέλουν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους, τώρα, που το ΓΠΣ επεκτείνεται ή αναθεωρείται. Μόνο που πέφτει πάνω σε μία από τις 100 περίπου ΖΟΕ. Και αν το οικόπεδο είναι στη ΖΟΕ; Τι γίνεται τότε; Τα ΓΠΣ και οι ΖΟΕ μπορούν να συνυπάρχουν απρόσκοπτα;

Άλλαξε η νομολογία και η θεωρία στα τρία χρόνια που πέρασαν από την πρώτη έκδοση του βιβλίου. Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο προστέθηκαν σε όλες σχεδόν τις παραγράφους νέες δικαστικές αποφάσεις και νέες θεωρητικές αντιλήψεις για τις χρήσεις γης, το ΓΠΣ και τη σύγχρονη πόλη.

Τέλος, το παράρτημα εμπλουτίστηκε με πρόσφατη νομολογία, αποφάσεις διοικητικών οργάνων και λημματικό ευρετήριο που θα βοηθήσει κάθε αναγνώστη να βρει εύκολα κάθε μια από τις 4.000 δραστηριότητες που αντλήθηκαν από το ΣΤΑΚΟΔ 2008, που οργανώθηκε από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (ΕΣΥΕ).